

RADA MIEJSKA w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1	
Dnia	2010-02-12
W PŁY NĘ Ł O	
l. dz.	podpis

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU  
Z DNIA .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU  
uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na dokonanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock zamiany nieruchomości położonej w Wąchocku przy ul. Starachowickiej, oznaczonej w ewidencji jako działka Nr 2447 o pow. 124 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Wąchock, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41.655, na nieruchomość położoną w Wąchocku przy ul. Starachowickiej, oznaczoną Nr 2449 o pow. 141 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Pani Aliny Karoliny Wolańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00046398/3.

**§ 2.**

Na działce, którą nabędzie Gmina Wąchock w wyniku powyższej zamiany, znajduje się rów odprowadzający wody opadowe z ulicy Starachowickiej.

**§ 3.**

Zobowiązuje Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

*Ewa Tkaczyk*  
RADCA PRAWNY  
Ewa Tkaczyk  
KL-K-580

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Pani Alina Wolańska wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o dokonanie zamiany działki stanowiącej jej własność, oznaczonej Nr 2449 na działkę stanowiącą własność Gminy Wąchock, oznaczoną Nr 2447.

Na podstawie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości proponowanych do zamiany, sporządzonych w styczniu 2010 r., wartość działki oznaczonej Nr 2449 wynosi 4.200,00 zł, natomiast wartość działki oznaczonej Nr 2447 wynosi 4.510,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania przez Panią Alinę Wolańską dopłaty w wysokości 310,00 zł.

*Lidia Banaszczyk*