

**Uchwała Nr V/18/2011**  
**Rady Miejskiej w Wąchocku**  
**z dnia 28 stycznia 2011 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Wąchock położonym w Wąchocku przy ul. Św. Rocha 6, z dotychczasowym najemcą, z przeznaczeniem na gabinet weterynaryjny, na okres 2 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
*mgr inż Robert Janus*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia, i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest na potrzeby gabinetu weterynaryjnego. W związku z wygaśnięciem umowy dotychczasowy najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o przedłużenie umowy najmu ww. lokalu na okres 2 lat.

Wynajmowane pomieszczenie o pow. 21,6 m<sup>2</sup> nie stanowi samodzielnego lokalu, zostało wyposażone przez dotychczasowego najemcę zgodnie z potrzebami tego podmiotu. Wynajem pomieszczenia i utrzymanie na terenie gminy jedynego gabinetu weterynaryjnego jest uzasadnione potrzebami mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w ww. sprawie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
*mgr inż. Robert Janus*