

# **BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**Przedmiotem przetargów są:**

**1. Działka Nr 3191 o pow. 0,1267 ha,  
cena wywoławcza 4.410,00 zł brutto, wadium 700,00 zł,**

**2. Działka Nr 3192/1 o pow. 0,0818 ha,  
cena wywoławcza 2.590,00 zł brutto, wadium 400,00 zł,**

**3. Działka Nr 3192/2 o pow. 0,0176 ha,  
cena wywoławcza 1.030,00 zł, wadium 200,00 zł,**

**4. Działka Nr 3193 o pow. 0,3969 ha  
cena wywoławcza 12.690,00 zł, wadium 1.500,00 zł**

**1. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 3191 o pow. 0,1267 ha, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00029313/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Nad działką, w środkowej części, przez całą jej szerokość przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia, a w działce sieć telefoniczna światłowodowa, odcinek sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako: łąki trwale – LV-0,0321 ha, LVI-0,0464 ha, pastwiska trwale – PsV-0,0201 ha i nieużytki – N-0,0281 ha. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa.**

**2. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 3192/1 o pow. 0,0818 ha, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w miejscowości Wąchock na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nad działką, w jej środkowej**

części, przez całą jej szerokość przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia, a w działce sieć telefoniczna światłowodowa. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: łąki trwale – ŁIV-0,0066 ha, ŁV-0,0206 ha, ŁVI-0,0337 ha i nieużytki – N-0,0209 ha. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, działka znajduje się na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa.

3. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 3192/2 o pow. 0,0176 ha, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KIIH/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez całą szerokość działki przebiega odcinek sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako łąki trwale - ŁIV-0,0176 ha. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa.

4. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 3193 o pow. 0,3969 ha, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą kw nr KIIH/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nad działką, w jej środkowej części, przez całą szerokość przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia, a w działce sieć telefoniczna światłowodowa oraz odcinek sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej oraz odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: łąki trwale – ŁV-0,0955 ha, ŁVI-0,1379 ha, pastwiska trwale – PsV-0,0696 ha i nieużytki – N-0,0939 ha. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, działka znajduje się na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 21 CZERWCA 2013 ROKU  
W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU,  
UL. WIELKOWIEJSKA 1, POKÓJ Nr 8:**

- przetarg na sprzedaż działki nr 3191      o godz. 9<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 3192/1    o godz. 10<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 3192/2    o godz. 11<sup>00</sup>
- przetarg na sprzedaż działki nr 3193      o godz. 12<sup>00</sup>

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 6 maja 2013 r.

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 14 czerwca 2013 roku. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku:

- osób fizycznych, zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, konieczne jest dodatkowo przedłożenie wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (za aktualny dokument uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem otwarcia przetargu)
- małżonków, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (zapłata powinna nastąpić przed

podpisaniem umowy). Za termin zapłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na wskazane konto.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszych przetargów nie są obciążone prawami ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości.

Granice nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic, nabywca zleci uprawnionemu geodecie na własny koszt.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargów obowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargach.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.).

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu – Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**NINIEJSZE OGŁOSZENIE ZOSTAŁO WYWIESZONE NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
W TUT. URZĘDZIE, ZAMIESZCZONE NA STRONACH INTERNETOWYCH  
BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) A PONADTO  
INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGÓW ZOSTAŁA WYWIESZONA NA  
TABLICACH OGŁOSZEŃ W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK.**

WĄCHOCK, DNIA 17.05.2013 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WĄCHOCK