

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wąchock:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,98 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVI/124/2012 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 26 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr inż. Robert Janus

UZASADNIENIE

do Uchwały rady Miejskiej w Wąchocku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wysokość górnych granic stawek podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy określa w Obwieszczeniu Minister Finansów. Na rok 2014 maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2013 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r.

W myśl art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.), Rada Miejska określa, w drodze uchwały wysokość stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku na terenie danej gminy.

Zaproponowane w uchwale Rady Miejskiej w Wąchocku stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu.

W stosunku do roku 2013r przewiduje się wzrost stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wąchock o 2,4%.

Wskaźnik wzrostu stawek wg projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku w stosunku do maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów kształtuje się następująco:

L. p.	Przedmiot opodatkowania	Stawki max wg Ministerstwa Finansów (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej (w zł)	Relacja stawek RM w stosunku do stawek max Min. Fin (w %)
Budynki				
		0,74	0,57	77,02
1	budynki mieszkalne	23,03	18,28	79,37
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	10,75	9,41	87,53
3	Budynki zajęte na prow. działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikow. materiałem siewnym	7,73	4,09	52,91
4	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publ.	4,68	4,07	86,97
5	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	2 %	2 %	100
6	Budowle	grunty		
		0,89	0,77	86,52
7	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	4,56	3,98	87,28
8	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	0,46	0,25	54,35
9	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego			

Skutki jakie gmina poniesie w 2014 roku z tytułu obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości wyniosą w granicach ok. 690 522,00 złotych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr inż. Robert Janus