

ZARZĄDZENIE NR ..... 39 / 2016 .....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA ..... 19 maja 2016r. ....

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 20 maja 2016 roku do dnia 10 czerwca 2016 roku.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ



mgr Jarosław Samela

Załącznik do Zarządzenia nr 39/2016 ..... Burmistrza  
 Miasta i Gminy Wąchock z dnia 19 maja 2016 r. .....

**BURMISTRZ WĄCHOCKA**  
 ul. Wielkowiejska 1  
 27-215 Wąchock

Wąchock, dnia 19.05.2016 r.

BGK.6840.8.2016

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	<b>1467/2</b> <b>Wąchock</b> Kw nr K11H/00015245/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,1741</b> <b>ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wąchock gm. Wąchock. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezagospodarowana, nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Od strony północnej przylega do drogi powiatowej – ul. Św. Rocha o nawierzchni asfaltowej z pozostałymi stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 1467/2	<b>51.600,00 zł</b> <b>netto</b> słownie: (pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) na dzień sporządzenia wykazu sprzedaży zwolniona z opodatowania podatkiem VAT stoso-	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

		<p>niedalekiej odległości od działki Nr 1467/2 znajdują się działki zabudowane budynkami produkcyjnymi. Na działce przy jej wschodniej granicy usytuowany jest słup elektryczny a nad działką przez całą jej szerokość w środkowej części przebiega linia elektryczna napowietrzna Przez całą szerokość działki przebiegają odcinki sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ziemnej telefonicznej i gazowej.</p>	<p>znajduje się na terenach produkcyjno-gospodarczych. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: łąka LV-0,0931 ha, pastwisko PsV-0,0379 ha, pastwisko PsVI-0,0431 ha. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>wnie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>
--	--	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20 maja 2016 roku do dnia 4 lipca 2016 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób ustalony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 20 maja 2016 roku do dnia 10 czerwca 2016 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**BURMISTRZ**  
*mgr Józefina Samieła*