

**UCHWAŁA NR XXIII/150/2016
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 27 października 2016 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wielka Wieś na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wielka Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1205/2 o pow. 0,2000 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa
własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wielka Wieś na rzecz jej
użytkownika wieczystego

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1205/2 o pow. 0,2000 ha, położona w miejscowości Wielka Wieś stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych nr K11H/00027821/9.

Na podstawie zawartej w 1996 roku umowy notarialnej, Gmina Wąchock oddała Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, działkę oznaczoną Nr 1205/2 położoną w Wielkiej Wsi i jednocześnie przeniosła nieodpłatnie na rzecz tej Spółdzielni własność znajdującego się na tej działce budynku użytkowego służącego jako punkt skupu mleka. W 1998 roku na podstawie notarialnej umowy sprzedaży, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska sprzedała osobie fizycznej prawo użytkowania wieczystego działki Nr 1205/2 wraz z prawem odrębnej własności znajdujących się na tej działce budynku, stanowiącym przedmiot odrębnej własności.

Z tytułu użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, wg stawki procentowej wynoszącej 3% od ceny nieruchomości, która obecnie wynosi 1.751,40 zł.

Obecnie nieruchomość ta przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej pn. „szkoła jazdy”.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej w jego użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W związku z powyższym oraz treścią art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Adrian Małinowski