

**UCHWAŁA NR XXIV/154/2016
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 listopada 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Starachowice w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wąchock, położonych w miejscowości Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 3228 o pow. 0,3848 ha, Nr 4842 o pow. 0,1807 ha, Nr 4843 o pow. 0,7215 ha, Nr 4844 o pow. 0,2763 ha, stanowiących własność Gminy Wąchock, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta kw nr KI1H/00015815/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze
bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości
Wąchock

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Wąchock, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne: Nr 3228 o pow. 0,3848 ha, Nr 4842 o pow. 0,1807 ha, Nr 4843 o pow. 0,7215 ha, Nr 4844 o pow. 0,2763 ha, stanowią własność Gminy Wąchock, posiadają urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock przyjętego uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna EKO-STREFA. Ponadto ww. działki znajdują się na obszarze Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W ewidencji gruntów działka oznaczona nr 3228 sklasyfikowana została jako: ŁVI-0,1480, N-0,1498, dr-0,0393, Wp-0,0477 (na działce znajduje się droga - grobla ziemna), działka oznaczona Nr 4842 sklasyfikowana została jako: N-0,1790, Wp-0,0017, działka oznaczona Nr 4843 sklasyfikowana została jako: N-0,5684 ha, Wp-0,1531, działka oznaczona Nr 4844 sklasyfikowana została jako: N-0,2254, Wp-0,0509.

Prezydent Miasta Starachowice wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z wnioskiem o sprzedaż działek położonych w Wąchocku oznaczonych Nr 3228, 4842, 4843, 4844 o łącznej powierzchni 1,5633 ha, z przeznaczeniem ich pod budowę ciągu pieszo-rowerowego na grobli i kładki na rzece Kamiennej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski