

Informacja o stanie mienia j.s.t. - Gmina Wąchock wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

A. Dane dotyczące przysługujących praw własności i innych niż własność praw majątkowych (z uwzględnieniem zmian od dnia 31.12.2018 r.)

L.p.	Wyszczególnienie	Prawo własności		Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie		Prawo własności		Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
		31.12.2018				31.12.2019			
		wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]
I.	Środki trwałe	65 418	44 934	0	0	70 554	47 019	0	0
1.	Grupa 0 - Grunty	5 237	5 237	0	0	5 263	5 263	0	0
2.	Grupa I - Budynki i lokale	13 334	8 569	0	0	14 440	8 352	0	0
	budynki przemysłowe	0	0	0	0	0	0	0	0
	budynki transportu i łączności	0	0	0	0	0	0	0	0
	budynki handlowo - usługowe	0	0	0	0	0	0	0	0
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	14	2	0	0	14	1	0	0
	budynki biurowe	512	214	0	0	512	207	0	0
	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	249	89	0	0	249	83	0	0
	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	10 427	6 489	0	0	11 530	6 331	0	0
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	0	0	0	0	0	0	0	0
	pozostałe budynki niemieszkalne	2 086	1 760	0	0	2 089	1 716	0	0
	budynki mieszkalne	46	15	0	0	46	14	0	0
	lokale, prawo do lokalu	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 050	30 899	0	0	46 172	32 330	0	0
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	0	0	0	0	0	0	0	0
	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	11 490	6 750	0	0	11 830	6 580	0	0
	infrastruktura transportu	22 395	16 149	0	0	25 152	17 985	0	0
	pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 165	8 000	0	0	9 190	7 765	0	0
4.	Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia	1 304	81	0	0	1 253	156	0	0
5.	Grupa VII - Środki transportu	413	94	0	0	1 249	840	0	0
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	2 080	54	0	0	2 177	78	0	0
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Zbiory biblioteczne	118	0	0	0	136	0	0	0
III.	Inwestycje rozpoczęte - Środki trwałe w budowie	599	599	0	0	592	592	0	0
IV.	Wartości niematerialne i prawne	180	27	0	0	159	13	0	0
V.	Akcje i udziały	0	0	11 840	11 840	0	0	11 840	11 840
	OGÓŁEM	66 315	45 560	11 840	11 840	71 441	47 624	11 840	11 840

Wąchock dnia 20.03.2020 r.

SKARBNIK GMINY
mgr Beata Janczyk

ZAD. BURMISTRZA
mgr Sebastian Staronowski
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Zestawienie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock stan
na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Nazwa miejscowości	Powierzchnia w m ²
1	Wąchock	780 827
2	Marcinków	186 531
3	Parszów	65 818
4	Rataje	46 225
5	Węglów	7 675
6	Wielka Wieś	43 145
	Razem:	1 130 221

**Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Wąchock
na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Gmina Wąchock

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gminy Wąchock

Budynki

L.p.	Rodzaj wg. KST	Rodzaj zabudowy / podział wg. przeznaczenia budynku	Jednostka miary	ilość [j.m.]
1	104	budynki magazynowe	szt.	4
2	105	budynki biurowe	szt.	2
3	106	budynki zakładów opieki medycznej	szt.	1
4	107	budynki oświaty	szt.	3
5	107	budynki kultury	szt.	2
6	107	budynki kultury fizycznej	szt.	2
7	109	inne budynki niemieszkalne	szt.	6
8	110	budynki mieszkalne	szt.	2

Lokale mieszkalne i pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę w budynkach j.w.

L.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka miary	ilość [j.m.]
1	Lokale mieszkalne, w tym:	szt.	5
	- w budynku oświaty	szt.	1
	- w budynkach mieszkalnych	szt.	4
2	Pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę, w tym:	szt.	5
	- w budynku biurowym	szt.	2
	- w budynku zakładu opieki medycznej	szt.	1
	- w budynku kultury	szt.	1

Wyszczególnienie:

Rodz. 104 Budynki magazynowe

1. Wąchock, ul. Błonie 24 (baza magazynowa 3 bud. magazynowe + stróżówka) - 4 szt.

Rodz. 105 Budynki biurowe

1. Wąchock, ul. Kolejowa 19
2. Wąchock, ul. Wielkowiejska 1

Rodz. 106 Budynki zakładów opieki medycznej

1. Parszów, ul. Złotoglin 91

Rodz. 107 Budynki oświaty

1. Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku, ul. Kościelna 10
2. Szkoła Podstawowa w Parszowie, ul. Szkolna 28
3. Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi 354

Rodz. 107 Budynki kultury

1. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wąchocku, ul. Kościelna 7
2. Świetlica Rataje 107

Rodz. 107 Budynki kultury fizycznej

1. Hala sportowa, Wąchock, ul. Kościelna 10
2. Hala sportowa, Wielka Wieś 354

Rodz. 109 Inne budynki niemieszkalne

1. Budynek sanitarno-szatniowy, Wąchock, ul. Św. Rocha 6
2. Budynek szaletu miejskiego, Wąchock, ul. Kolejowa
3. Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąchocku, ul. Kościelna 7a
4. Budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie, Marcinków 39A
5. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Wiejskiego Domu Kultury w Marcinkowie 39A
6. Budynek Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkiej Wsi 388

Rodz. 110 Budynki mieszkalne

1. Parszów, ul. Szkolna 28
2. Marcinków 49C

Pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę:

- w budynku biurowym – 2 pomieszczenia (Wąchock, ul. Kolejowa 19) – punkt pocztowy, gabinet weterynaryjny
- w budynku zakładu opieki medycznej – 1 pomieszczenie (Wąchock, ul. Złotoglin 91) – centrala telefoniczna
- w budynku kultury - 1 pomieszczenie (Wąchock, ul. Kościelna 7) – centrala telefoniczna

Umowy na najem lokali mieszkalnych:

- 5 umów
- powierzchnia użytkowa ogółem 215,9 m²

Umowy na najem pomieszczeń użytkowych:

- 4 umowy
- powierzchnia użytkowa ogółem 78,38 m²

B. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

L.p.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2018 r.	Dochody uzyskane w 2019 r.	Dochody planowane na 2020 r.	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	7
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	19 245,00	49 800,00	40 000,00	700-70005-0770
	- sprzedaż lokali mieszkalnych				
	- sprzedaż lokali użytkowych				
	- sprzedaż gruntów	19 245,00	49 800,00	40 000,00	700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych				
	- sprzedaż innych składników majątkowych				
II	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	7 891,50	7 766,00	7 892,00	700-70005-0550
	opłaty pierwsze				
	Opłaty roczne	7 891,50	7 766,00	7 892,00	700-70005-0550
III	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność				
IV	wpływy z najmu i dzierżaw	57 853,24	68 659,25	48 500,00	010-01095-0750 700-70005-0750 801-80101-0750 801-80110-0750
V	wpływy za administrowanie				
VI	wpływy za trwały zarząd				
VII	dywidendy				
VIII	Inne wpływy				
	-odszkodowania za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa				

INFORMACJA O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK W 2019 ROKU

1. Nieruchomości oddane w dzierżawę:
 - umowy dzierżawy zawarte w 2019 roku – 15 umów na łączną powierzchnię 2,9823 ha
 - umowy dzierżawy obowiązujące w 2019 roku – 16 umów na łączną powierzchnię 3,0073 haWiększość umów obowiązujących w 2019 roku dotyczyła gruntów oddanych w dzierżawę na cele działalności gospodarczej tj. handlu.
2. Nieruchomości sprzedane:
 - w drodze przetargu nieograniczonego sprzedano działkę położoną w Wąchocku o pow. 0,2392 ha.
3. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym:
 - o powierzchni ogółem: 0,8459 ha
 - opłaty roczne ogółem: 7.767,00 zł
4. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie:
 - powierzchnia ogółem: 3,3435 ha (grunty pod szkołami)
 - zwolnione z opłat rocznych na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty
5. Nieruchomości będące w użyczeniu:
 - 1 umowa zawarta w 2019 roku
 - 10 umów obowiązujących w 2019 rokupowierzchnia ogółem: grunty – 3,7424 ha
lokale – 1391,54 m²
6. Lokale mieszkalne oddane w najem:
 - 5 umów obowiązujących w 2019 rokupowierzchnia użytkowa ogółem: 215,9 m²
7. Pomieszczenia użytkowe oddane w najem:
 - 4 umów obowiązujących w 2019 rokupowierzchnia użytkowa 78,38 m²
8. Nieruchomości nabyte w 2019 roku na własność Gminy Wąchock do gminnego zasobu w wyniku zakupu – dwie działki o łącznej powierzchni 0,0633 ha położone w Parszowie z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków oraz 7 działek o łącznej powierzchni 0,1359 ha w wyniku komunalizacji.
9. W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność – zbyta została działka o pow. 0,0398 ha położona w Wąchocku, opłata przekształceniowa roczna wynosi 169,00 zł.

SKARBNIK GMINY
Beata Franczyk
mgr Beata Franczyk

Zup. S. MIŚCZYŃSKI
S. Miśczyński
mgr Sławomir Miśczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA