

ZARZĄDZENIE NR 84/2019

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 14 listopada 2019.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów
stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock:

- 1) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
 - grunty o pow. do 1000 m² – 0,08 zł za 1 m² rocznie
 - za każdy następny 1 m² do 2500 m² - 0,06 zł za 1 m² rocznie
 - za każdy następny 1 m² powyżej 2500 m² – 0,04 zł za 1 m² rocznie
- 2) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na obsługę budynków mieszkalnych (np.: pod ogródki przydomowe, dojścia, dojazdy, grunty pod zabudowaniami):
 - grunty o pow. do 400 m² - 0,50 zł za 1 m² + podatek Vat rocznie
 - za każdy następny 1 m² – 0,30 zł + podatek Vat rocznie
- 3) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod działalność handlową (np. sprzedaż kwiatów, zniczy, warzyw, owoców):
 - grunty o pow. do 20 m² – 200,00 zł + podatek VAT miesięcznie
 - za każdy następny 1 m² – 6,00 zł + podatek VAT miesięcznie
- 4) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne np.: imprezy reklamowe, sportowe, plenerowe, festyny:
 - ryczałt w wysokości 400,00 zł za 1 dzień za cały teren dzierżawy + podatek Vat
- 5) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod działalność usługowo-produkcyjną:
 - grunty o pow. do 1000 m² - 0,30 zł za 1 m² + podatek Vat miesięcznie

- za każdy następny 1m^2 – 0,20 zł + podatek Vat miesięcznie
- 6) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod place magazynowo-składowe:
 - grunty o pow. do 1000m^2 - 0,20 zł za 1m^2 + podatek Vat miesięcznie
 - za każdy następny 1m^2 – 0,10 zł + podatek Vat miesięcznie
- 7) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych do prowadzenia placów zabaw i rekreacji:
 - grunty o pow. do 200m^2 - 1.000,00 zł + podatek Vat miesięcznie
 - za każdy następny 1m^2 – 4,00 zł + podatek Vat miesięcznie
- 8) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod sezonową działalność gastronomiczną (np.: sprzedaż lodów i innych artykułów spożywczych, ogródki piwne i kawiarniane):
 - grunty o pow. do 10m^2 - 250,00 zł + podatek Vat miesięcznie
 - za każdy następny 1m^2 – 15,00 zł + podatek Vat miesięcznie.

§ 2.

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe tj. dostarczenie energii elektrycznej, wody, gazu, korzystania z kanalizacji, wywozu odpadów itp., które ponosi dzierżawca indywidualnie w oparciu o zawarte umowy dotyczące świadczenia usług.

§ 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego tzn. mniejszą lub większą od stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia.
3. Na krótkoterminowe wydzierżawienie gruntów, tj. na okres do jednego miesiąca, związane np. z okresem świątecznym, stawka czynszu może zostać ustala się w drodze negocjacji. Stawka ta nie może być niższa niż wynikająca z niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Wąchock bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie oczyszczenia gruntu lub nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń lub innych przedmiotów, Gmina Wąchock pobierać będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość wynagrodzenia z tytułu

bezumownego korzystania wynosić będzie 200% właściwej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 5.

Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za dzierżawę są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w trybie bezprzetargowym w przypadku gdy o dzierżawę gruntów ubiega się co najmniej dwie osoby oraz podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w trybie przetargowym.

§ 6.

Stawki czynszu za dzierżawę ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawartych po dniu 1 stycznia 2020 roku.

§ 7.

Zarządzenie nie dotyczy jednostek organizacyjnych Gminy Wąchock.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr 71/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wąchock oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela