

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1145 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95 położonej w miejscowości Rataje, zapisanej w księdze wieczystej kw nr K11H/00051559/8, w celu umieszczenia na niej urządzeń do przesyłania energii elektrycznej tj. słupowej stacji transformatorowej, odcinka linii niskiego i średniego napięcia oraz eksploatacji tych urządzeń.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomości obciążonej na której umieszczone zostaną urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.


Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Viola Banaszczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 95 położona w miejscowości Rataje stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą kw nr KIH/00051559/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości w związku z realizacją inwestycji pn. „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynków mieszkalnych w miejscowości Rataje gm. Wąchock”. Na przedmiotowej nieruchomości zostanie wybudowana słupowa stacja transformatorowa, linia kablowa niskiego napięcia o długości 18,5 m i linia kablowa średniego napięcia o długości 1,3 m.

Ogólna powierzchnia służebności wynosi 26,5 m².

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. na zasadach określonych w porozumieniu zawartym po podjęciu niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Dołącznik graficzny do uchwały nr 111/12 z dnia 2012-12-12

