

**UCHWAŁA NR XXXIII/195/2021
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 31 sierpnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 1545/1, 1548/3, 1549/3, 1550/3, 1551/3, 1552/3, 1552/4, 1553/1, 1554/1, 1547/1, położonych w miejscowości Parszów, w celu umieszczenia na nich urządzeń do przesyłania energii elektrycznej tj.: budowa słupowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej niskiego napięcia, wymiana stanowiska słupowego, w ramach realizacji inwestycji pn. ”Przebudowa linii 15kV relacji GPZ Podemłynek – Parszów w miejscowości Parszów i Mostki gmina Wąchock i Suchedniów etap I –RE Skarżysko” oraz eksploatacji tych urządzeń.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomościach obciążonych, na których umieszczone zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Adam Malinowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1545/1, 1548/3, 1549/3, 1550/3, 1551/3, 1552/3, 1552/4, 1553/1, 1554/1, 1547/1 położone w miejscowości Parszów, stanowią własność Gminy Wąchock, posiadają urządzone księgi wieczyste kw nr KI1H/00002223/6, KI1H/00040516/5 i KI1H/00045722/7, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach w związku z realizacją inwestycji pn. "Przebudowa linii 15kV relacji GPZ Podemłynek – Parszów w miejscowości Parszów i Mostki gmina Wąchock i Suchedniów etap I –RE Skarżysko". Na przedmiotowych nieruchomościach zostanie wybudowana słupowa stacja transformatorowa, linia kablowa niskiego napięcia oraz dokonana zostanie wymiana stanowiska słupowego.

Ogólna powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności wynosi 56 m².

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. na zasadach określonych w zawartym porozumieniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.





PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
[Podpis]
mgr Artur Malinowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/155/2021

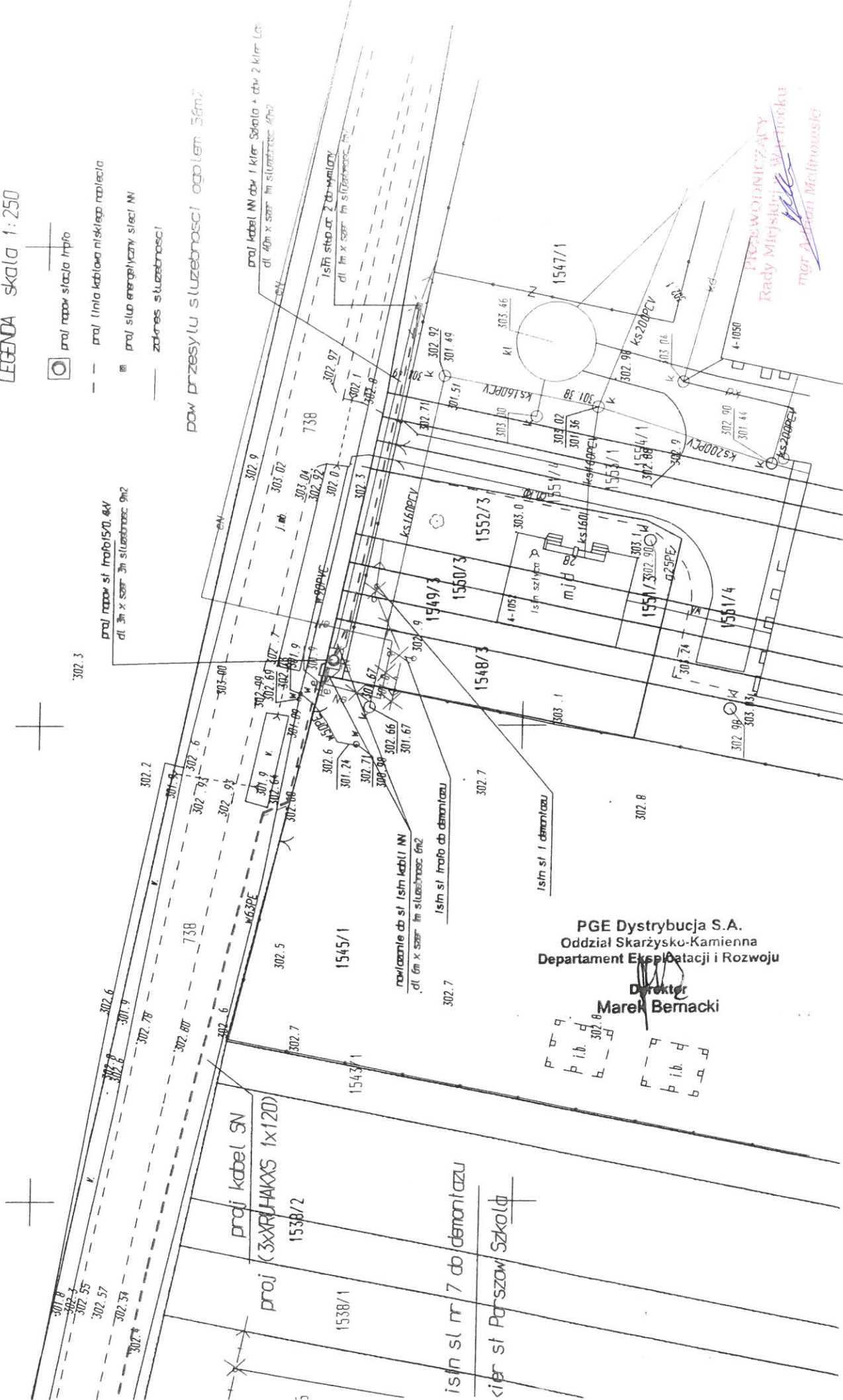
Rady Miejskiej w Gochowcu z dnia 31.08.2021r.

302.2

LEGENDA skala 1:250


-  proj. rozpr. stacja trójf. (three-phase station distribution)
-  proj. linia kablowa niskiego napięcia (low voltage cable line project)
-  proj. silo energetyczny sieci MN (energy pole of the MN network project)
-  zakres służebności (service area)

pow. przesyłu służebności ogółem 56m²



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Departament Eksploatacji i Rozwoju

Dyrektor
Marek Bernacki


 P i.b. 302.8
 P i.b. 302.7
 P i.b. 302.6
 P i.b. 302.5
 P i.b. 302.4
 P i.b. 302.3
 P i.b. 302.2
 P i.b. 302.1

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Gochowcu

 mgr Andrzej Matroszki