

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>103/2023</sup>  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Z DNIA .....<sup>24 sierpnia 2023</sup>

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów  
stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1.

Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock:

- 1) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
  - grunty o pow. do 1000 m<sup>2</sup> – 0,08 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> do 2500 m<sup>2</sup> - 0,06 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> powyżej 2500 m<sup>2</sup> – 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie
- 2) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na obsługę budynków mieszkalnych (np.: pod ogródki przydomowe, dojścia, dojazdy, grunty pod zabudowaniami):
  - grunty o pow. do 400 m<sup>2</sup> - 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek Vat rocznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 0,30 zł + podatek Vat rocznie
- 3) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod działalność handlową (np. sprzedaż kwiatów, zniczy, warzyw, owoców):
  - grunty o pow. do 20 m<sup>2</sup> – 200,00 zł + podatek VAT miesięcznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 6,00 zł + podatek VAT miesięcznie
- 4) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne np.: imprezy reklamowe, sportowe, plenerowe, festyny:
  - ryczałt w wysokości 400,00 zł za 1 dzień za cały teren dzierżawy + podatek Vat
- 5) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod działalność usługowo-produkcyjną:
  - grunty o pow. do 1000 m<sup>2</sup> - 0,30 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek Vat miesięcznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 0,20 zł + podatek Vat miesięcznie

- 6) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod place magazynowo-składowe:
- grunty o pow. do 1000 m<sup>2</sup> - 0,20 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek Vat miesięcznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 0,10 zł + podatek Vat miesięcznie
- 7) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych do prowadzenia placów zabaw i rekreacji:
- grunty o pow. do 200 m<sup>2</sup> - 1.000,00 zł + podatek Vat miesięcznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 4,00 zł + podatek Vat miesięcznie
- 8) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod sezonową działalność gastronomiczną (np.: sprzedaż lodów i innych artykułów spożywczych, ogródki piwne i kawiarniane):
- grunty o pow. do 10 m<sup>2</sup> - 250,00 zł + podatek Vat miesięcznie
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> – 15,00 zł + podatek Vat miesięcznie.
- 9) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod całoroczną działalność gastronomiczną ( np. sprzedaż lodów i innych artykułów spożywczych, ogródki piwne i kawiarniane):
- za każdy m<sup>2</sup> - 6,00 zł + podatek Vat miesięcznie.

#### § 2.

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe tj. dostarczenie energii elektrycznej, wody, gazu, korzystania z kanalizacji, wywozu odpadów itp., które ponosi dzierżawca indywidualnie w oparciu o zawarte umowy dotyczące świadczenia usług.

#### § 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego tzn. mniejszą lub większą od stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia.
3. Na krótkoterminowe wydzierżawienie gruntów, tj. na okres do jednego miesiąca, związane np. z okresem świątecznym, stawka czynszu może zostać ustalać się w drodze negocjacji. Stawka ta nie może być niższa niż wynikająca z niniejszego zarządzenia.

#### § 4.

W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Wąchock bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie oczyszczenia gruntu lub nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń

lub innych przedmiotów, Gmina Wąchock pobierać będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania wynosić będzie 200% właściwej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 5.

W przypadku wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona będzie na podstawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu.

§ 6.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8.

Zarządzenie nie dotyczy jednostek organizacyjnych Gminy Wąchock.

§ 9.

Traci moc Zarządzenie Nr 84/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 14 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samek