

ZARZĄDZENIE NR .....114/2023.....

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**Z DNIA 22 września 2023 r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock  
oznaczonej jako działka o nr 5180**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Nadrzecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5180 o pow. 0,0276 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, objętą księgą wieczystą kw nr KI1H/00010412/7.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info), i [wachock.pl](http://wachock.pl), a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mar Jarostaw Samela

Wąchock, dnia 22.09.2023 r.

BGK.6840.3.2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	5180 Wąchock Kw nr KIIH/000 10412/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0276 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 5180, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Nadrzecznej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tory kolejowe. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi kilkuletnimi samosiejkami drzew gat. dąb, wiśnia i sosna. Działka o szerokości ok. 4 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną	13.170,00 zł (słownie: trzyście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości

				została jako pastwiska trwałe.	<p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5180 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłączenie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--------------------------------	---	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 września 2023 roku do dnia 8 listopada 2023 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

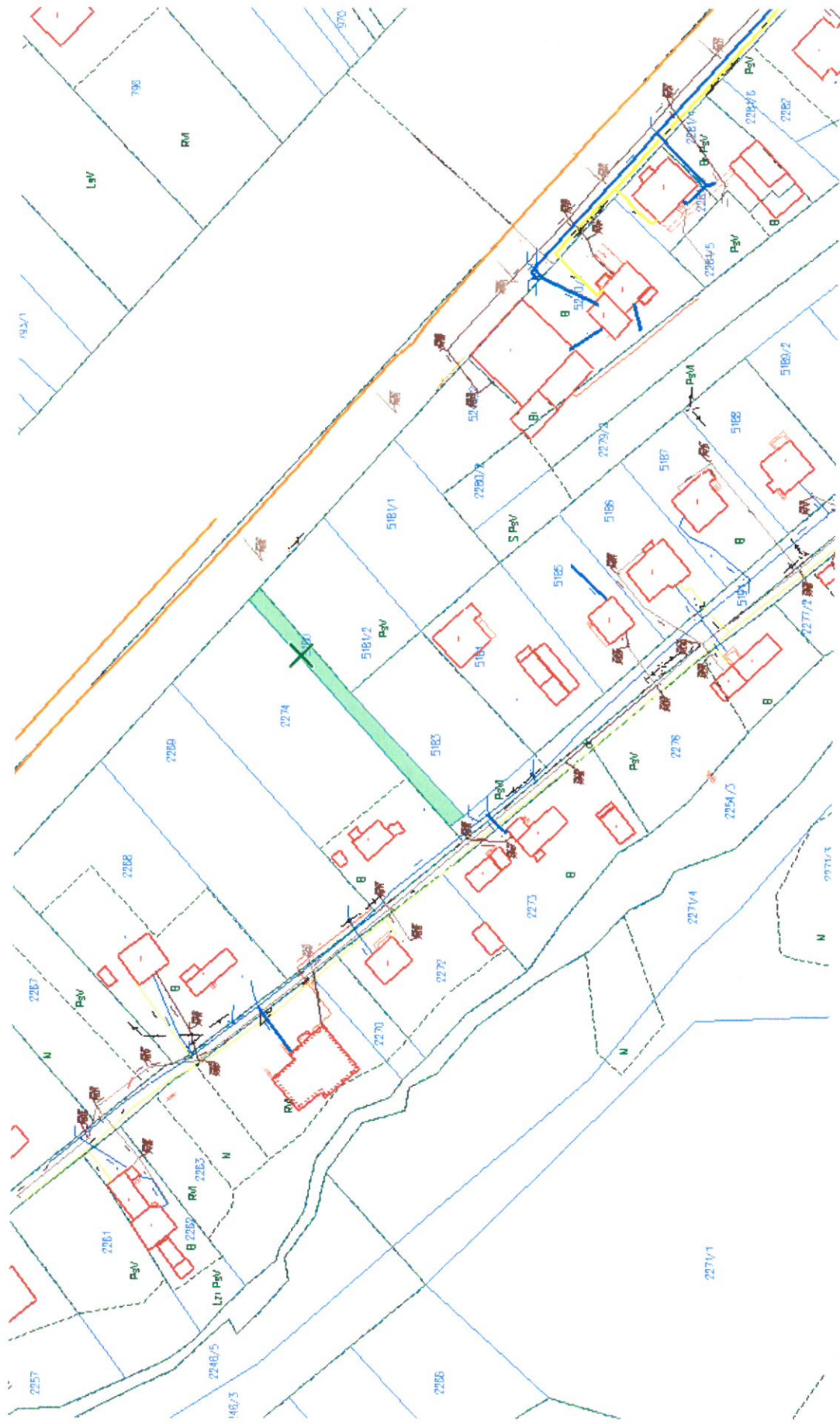
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 26 września 2023 roku do dnia 17 października 2023 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](mailto:gmina.wachock.sisco.info). w zakładce „nieruchomości” i [wachock.pl](http://wachock.pl). „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
Jarosław Samela

**BURMISTRZ**  
mgr Jarosław Samela

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 5180 będącą przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy. Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl