

**UCHWAŁA NR LXIII/351/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 27 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock  
a Skarbem Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 77 o pow. 0,7600 ha i nr 79 o pow. 0,1900 ha położonych w miejscowości Rataje, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00046719/0, stanowiących własność Gminy Wąchock na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 2/939 o pow. 0,2106 ha, położoną w miejscowości Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00041520/3, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko.

§ 2.

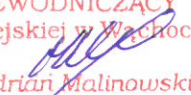
Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Skarżysko.

§ 3.

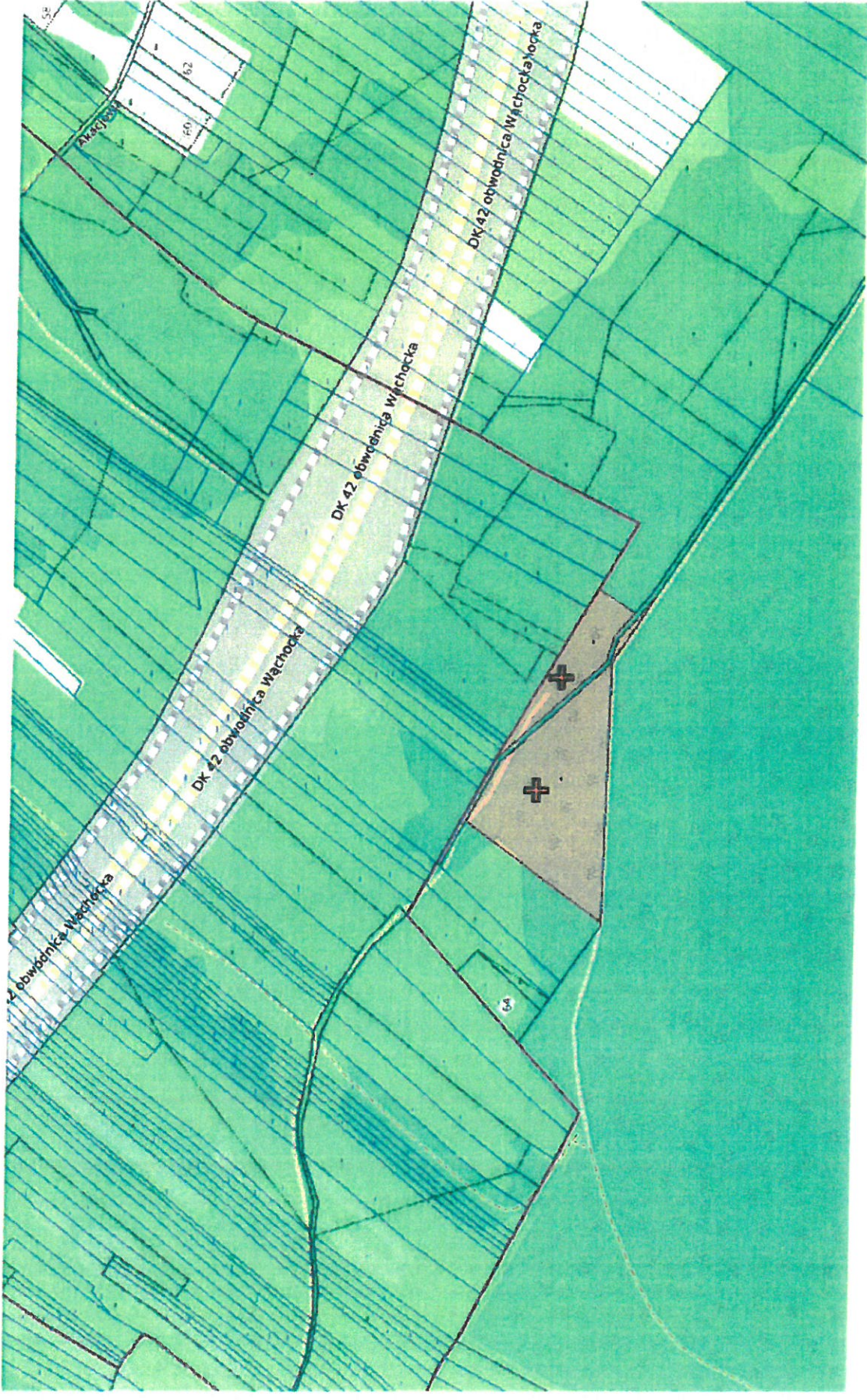
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Adrian Malinowski

Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały ... LXIII / 351 / 2023 Rady Miejskiej w Wąchocku  
z dnia 27.08.2023r.



Kolorem czerwonym zaznaczono działki nr 77 i nr 79 położone w m. Rataje stanowiące własność Gminy Wąchock będące przedmiotem zamiany.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
mgr Adrian Malinowski

Załącznik graficzny Nr 2 do uchwały LXIII/351/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku  
z dnia 27.03.2023 r.



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 2/939 położoną w m. Rataje stanowiącą własność Skarbu Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko będącą przedmiotem zamiany.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
mgr Andrzej Maitnowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock a Skarbem Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W celu nabycia nieruchomości oznaczonej nr 2/939 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Skarżysko, należącej do obrębu Rataje, Gmina Wąchock wystąpiła do Nadleśnictwa Skarżysko z propozycją zamiany nieruchomości wskazując działki oznaczone nr 77 i 79 stanowiące własność Gminy Wąchock, położone w miejscowości Rataje, stanowiące użytek leśny, graniczące bezpośrednio z gruntami Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Skarżysko i spełniające warunki przewidziane do zamiany zawarte w wytycznych Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Działka oznaczona Nr 2/939 użytkowana jest jako dojazd do posesji znajdujących się Wąchocku przy ulicy Górnej i nabycie jej jest niezbędne celem uregulowania i zapewnienia prawidłowego dostępu do drogi publicznej przylegającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozwoleń właścicielom gruntów przyległych, na realizację nowych przedsięwzięć.

Wartość rynkowa prawa własności działek oznaczonych nr 77 i nr 79, stanowiących własność Gminy Wąchock, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 30.438,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa własności działki nr 2/939, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 63.096,00 zł. Do wartości nieruchomości Skarbu Państwa doliczony zostanie należny podatek Vat w wysokości 23%, grunty Gminy Wąchock korzystają ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

W związku z różnymi wartościami zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Lasów Państwowych Nadleśnictwa Skarżysko.

Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
*[Podpis]*  
mgr Adrian Malinowski