

ZARZĄDZENIE NR123/2023.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA06 października 2023r.....

w sprawie: **przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położoną w miejscowości Rataje składającą się z działek oznaczonych nr 77 i nr 79**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.), oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXIII/351/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock a Skarbem Państwa – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do zbycia w drodze zamiany na rzecz Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Skarżysko, nieruchomość gruntową składającą się z działek oznaczonych nr 77 i nr 79 położonych w miejscowości Rataje, objętych księgą wieczystą kw nr KIIH/00046719/0, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, i *wachock.pl*, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Wąchock, dnia 06.10.2023 r.

BGK.6840.Z.1.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze zamiany.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY
	77 RATAJE Kw nr K11H/000 46719/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,7600 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 77, położoną w miejscowości Rataje. W najbliższym sąsiedztwie grunty rolne, zalesione i zakrzaczone oraz kompleks terenów leśnych. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej tj. działki nr 78. Grunt niezabudowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Teren działki pofałdowany,	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	23.636,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100) Zbycie w drodze zamiany zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od	Zbycie w formie beprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomości oznaczonej nr 2/939 położoną w Ratajach, stanowiącą własność Skarbu Państwa w

2.	<p>79 RATAJE Kw nr KIIH/000 46719/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p>0,1900 ha</p>	<p>kształt nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako LsIV- lasy.</p>	<p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 77 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe.</p>	<p>towarów i usług</p>	<p>zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko</p>
			<p>Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 79, położoną w miejscowości Rataje. W najbliższym sąsiedztwie grunty rolne, zalesione i zakrzaczone oraz kompleks terenów leśnych. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej tj. działki nr 78. Grunt niezabudowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Teren działki pofałdowany, kształt nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako LsIV- lasy.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 79 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe.</p>	<p>6.802,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dwa złote 00/100) Zbycie w drodze zamiany zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług</p>	<p>Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomości oznaczoną nr 2/939 położoną w Ratajach, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko</p>

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 października 2023 roku do dnia 23 listopada 2023 roku, mogą złożyć w Urzędzie

Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 10 października 2023 roku do dnia 31 października 2023 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*, *aktualności*”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach zbycia udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Jarosław Samela

BURMISTRZ
mgr Jarosław Samela

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 77 i działkę nr 79 będące przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl