

Znak: BGK.6730.42.2023

**DECYZJA Nr 26/2023**  
**o ustaleniu warunków zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1; art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Marka Niwickiego,**  
**Pana Piotra Rachudalę,**

działający przez pełnomocnika

**USTALAM**

**I. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania hali produkcyjnej na usługowo-produkcyjną z przeznaczeniem części hali na usługi lakiernicze poprzez budowę (montaż) dwóch komór lakierniczych wewnątrz hali, budowie wiaty osłonowej dla wentylatorów i filtrów komór lakierniczych, budowie separatora substancji ropopochodnych na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa szczelnych wanien betonowych na terenie utwardzonym wraz z montażem czterech zbiorników na olej opałowy (o łącznej objętości  $V=4 \text{ m}^3$ ) w ramach realizacji przedsięwzięcia p.n. „Budowa (montaż) dwóch komór lakierniczych w istniejącym budynku produkcyjnym usytuowanym na terenie działki o nr ewidencyjnym 5207/8 (obręb 0001 Wąchock) jednostka ewidencyjna 261105\_4 Wąchock Miasto – przeznaczonych do nakładania powłok lakierniczych z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych”; na działce nr ew. 5207/8, położonej przy ul. Elaboracja w Wąchocku.**

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Zabudowa przemysłowa.

**2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zmiana sposobu użytkowania hali przemysłowej nie wpływa na jej parametry architektoniczne, dlatego nie wyznacza się parametrów w tym zakresie.

Linia zabudowy: nie wyznacza się.

**Parametry dla wiaty:**

- długość : od 20,0 m do 40,0 m,
- szerokość: od 3,0 m do 5,0 m,
- wysokość: od 3,0 m do 8,0 m,
- układ połaci dachowych i kierunek głównej kalenicy: nie wyznacza się.

**Parametry separatora produktów ropopochodnych:**

- długość: od 3,0 m do 5,0 m,
- szerokość: od 2,0 m do 3,0 m,
- wysokość: od 2,0 m do 3,0 m,
- układ połaci dachowych i kierunek głównej kalenicy: nie wyznacza się.

Parametry wanny betonowej pod zbiorniki na olej opałowy:

- długość: od 4,0 m do 6,0 m,
- szerokość: od 2,0 m do 3,0 m,
- wysokość: od 0,3 m do 0,5 m,
- układ połaci dachowych i kierunek głównej kalenicy: nie wyznacza się.

Parametry dla każdego z czterech zbiorników na olej opałowy:

- długość, szerokość, wysokość: 1,0 m,
- układ połaci dachowych i kierunek głównej kalenicy: nie wyznacza się.

Parametry dla działki:

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 5 %.

Wskaźnik powierzchni zabudowy dla planowanych obiektów do powierzchni działki: do 2 %.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

Inwestor we wniosku wskazał powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 2,2098 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj. § 3 ust. 1 pkt. 14 ww. rozporządzenia „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dlatego też, Inwestor złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z wymogami przytoczonej ustawy, Burmistrz Wąchocka wystąpił do stosownych organów o uzgodnienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarząd Zlewni w Radomiu i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach wydali opinie w których stwierdzili, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock korzystając z art. 64 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po uzyskaniu ponownych uzgodnień organ wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.05.2023 r., Znak: BGK.6220.2.2020.

W decyzji tej wskazano istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym i na etapie realizacji inwestycji.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na obszarze Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (SOChK), który położony jest na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego.

SOChK został ustalony w Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/881/14 z dnia 13.11.2014 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25.11.2014 r., poz. 3155).

Dla obszaru tego określono m. innymi zakazy związane z jego ochroną:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia warunków ochrony w/w Obszaru.

Planowana inwestycja nie wpływa na obszar Natura 2000.

#### 4. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Wąchocka.

#### 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu na drogę wewnętrzną (ul. Elaboracja).

Zapewnić min. sześć miejsc parkingowych na terenie działki.

#### 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Inwestor przedłożył w zakresie:

- zaopatrzenia w energię elektryczną - umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Nr 222/EK/C11f/2019, zawarta w dniu 01.03.2019 r. z EkoMedia Sp. z o.o. w Starachowicach;
- zaopatrzenie w wodę - umowa na dostarczenie wody zawarta z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Starachowicach z dnia 14.03.2019 r., Nr 2634;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenia wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze.

#### 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich

i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

#### 8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2022 r, poz. 2409 ze zm.).

#### 9. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

#### 10. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w obszarach.

#### 11. Ustalenia w zakresie wymaganej odległości obiektu budowlanego od linii elektroenergetycznych i gazociągów określonych w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefach powyższych linii i sieci.

### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Pana Marka Niwickiego, działającego przez pełnomocnika - Pana Piotra Rachudałę zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania hali produkcyjnej na usługowo-produkcyjną z przeznaczeniem części hali na usługi lakiernicze poprzez budowę (montaż) dwóch komór lakierniczych wewnątrz hali, budowie wiaty osłonowej dla wentylatorów i filtrów komór lakierniczych, budowie separatora substancji ropopochodnych na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa szczelnych wanien betonowych na terenie utwardzonym wraz z montażem czterech zbiorników na olej opałowy (o łącznej objętości  $V=4 \text{ m}^3$ ) w ramach realizacji przedsięwzięcia p.n. „Budowa (montaż) dwóch komór lakierniczych w istniejącym budynku produkcyjnym usytuowanym na terenie działki o nr ewidencyjnym 5207/8 (obręb 0001 Wąchock) jednostka ewidencyjna 261105\_4 Wąchock Miasto – przeznaczonych do nakładania powłok lakierniczych z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych”; na działce nr ew. 5207/8, położonej przy ul. Elaboracja w Wąchocku.

Nieruchomość, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu ustalono, że działka nr ew. 5207/8 przylega do drogi wewnętrznej (ul. Elaboracja), jest obsługiwana poprzez istniejący zjazd na tę drogę. Nieruchomość jest zabudowana budynkami przemysłowymi w tym jeden jest przeznaczony pod inwestycję.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach. W trakcie postępowania nie złożono żadnych uwag, ani zastrzeżeń.

Wniosek Inwestora zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 3 przytoczonej ustawy.

W toku przygotowawczym projektu decyzji w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono stosowną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniona analiza dokonana na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie postępowania administracyjnego pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa własności i ładu przestrzennego i że spełnione zostały wymagania zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 61 ust. 1) tj.:

**Pkt 1)** *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.*

Zgodnie z art. 61 ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, „Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.”

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2/25 z dnia 6 lutego 1992 r.) działka wskazana we wniosku przez Inwestora pod inwestycję, oznaczona jest jako 6.17-Ps – „Teren zakładu b. elaboracji F.S.C. w Starachowicach – objęty infrastrukturą miejską. Obiekty i urządzenia pozostawia się do adaptacji trwałej”.

Planowana inwestycja będzie dotyczyła funkcji przemysłowej i usługowej ściśle związanej z prowadzoną działalnością produkcyjną, czyli spójną z przeznaczeniem w powyższym miejscowym planie ogólnym.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia analizy, a decyzja nie zawiera załącznika graficznego określającego teren analizy terenu.

**Pkt 2)** *Teren ma dostęp do drogi publicznej* – przedmiotowa nieruchomość będzie obsługiwana poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną.

**Pkt 3)** *Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego* – Inwestor przedłożył niezbędne zapewnienia.

**Pkt 4)** *Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1* – nieruchomość, na której będzie realizowana planowana inwestycja posiada klasyfikację gruntu B (tereny mieszkaniowe). Taka klasa gruntu nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Pkt 5)** *Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi* - planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

**Pkt 6)** *Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

*a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273*

i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenach wymienionych w powyższych punktach.

*Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny Nr 1 do decyzji.*

*Wyniki analizy umieszczono w załączniku tekstowym Nr 1.*

*Załącznik tekstowy i załącznik graficzny stanowią integralne części decyzji.*

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgadnia się ze stosownymi jednostkami. Z katalogu wymienionych jednostek jedynie w zakresie pkt 8) planowana inwestycja winna być uzgodniona z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego i zgodnie z powyższym przepisem, projekt decyzji podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach.

Natomiast zgodnie art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.”

Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodniono jego realizację z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, dlatego też projekt przedmiotowej decyzji nie podlega uzgodnieniu z powyższą jednostką.

Stosownie do art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowaną inwestycję oraz jej usytuowanie na działkach, w stosunku do zabudowy sąsiedniej należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

**Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.**

### **POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny Wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-200 Starachowice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wąchocka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna bez możliwości zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Inwestorowi służy prawo wniesienia do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Wąchocka, żądania wymierzenia kary w przypadku niewydania przedmiotowej decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

#### **Załączniki:**

Załącznik tekstowy Nr 1,  
załącznik graficzny Nr 1.



**BURMISTRZ**

*mgr Jarosław Samela*

#### **Otrzymują:**

- 1/ Rachudała Piotr (pełnomocnik Inwestora)
- 2/ strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- 3/ a/a.

*Opole 06.11.2023*  
Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 187 poz. 1330) informuje się, że:

- dokonanie czynności polegającej na wydaniu niniejszej decyzji (na wniosek właściciela terenu, którego wniosek dotyczy) jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z zapisami załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) - część I pkt 8 (Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia);
- od złożonego pełnomocnictwa dokonano zapłaty opłaty skarbowej przelewem bankowym w wysokości 17,00 zł (na podstawie: Część IV załącznika do ustawy – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia).

