

**UCHWAŁA NR LXV/364/2023
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 29 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Węglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Węglów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/1 o pow. 0,2404 ha, na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00053419/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Adrian Malinowski

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Węglów

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Węglów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/1 o pow. 0,2404 ha stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KI1H/00053419/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.


Ww. nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock znajduje się w części zlokalizowanej 75 m od pasa drogowego na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe w pozostałej części na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonym z zabudowy.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Mieszkańcy sołectwa Węglów na zebraniu odbytym w dniu 28 września 2023 roku zawnieśli o sprzedaż działki nr 106/1 położonej w Węglowie.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski