

ZARZĄDZENIE NR .....3/2024.....  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Z DNIA 11 stycznia 2024 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Węglów  
oznaczonej jako działka o nr 106/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Węglów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/1 o pow. 0,2404 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, objętą księgą wieczystą kw nr K11H/00053419/9.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* i *wachock.pl*, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samek

Wąchock, dnia 11.01.2024 r.

BGK.6840.5.2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	106/1 Wąglów  Kw nr KI1H/000 53419/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2404 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 106/1, położona w miejscowości Wąglów. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami krzewów i drzew liściastych. Działka o szerokości ok. 24 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe - LJV. Przez	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona	161.130,00 zł w tym 23% podatku Vat (stownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

		<p>działkę, przy granicy z drogą przebiegają odcinki sieci wodociągowej a wzdłuż całej granicy północno-zachodniej odcinek rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej przez działki sąsiednie.</p>	<p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 106/1 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe w pasie ok. 75 m od drogi oraz w pozostałej części na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 stycznia 2024 roku do dnia 28 lutego 2024 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 16 stycznia 2024 roku do dnia 6 lutego 2024 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

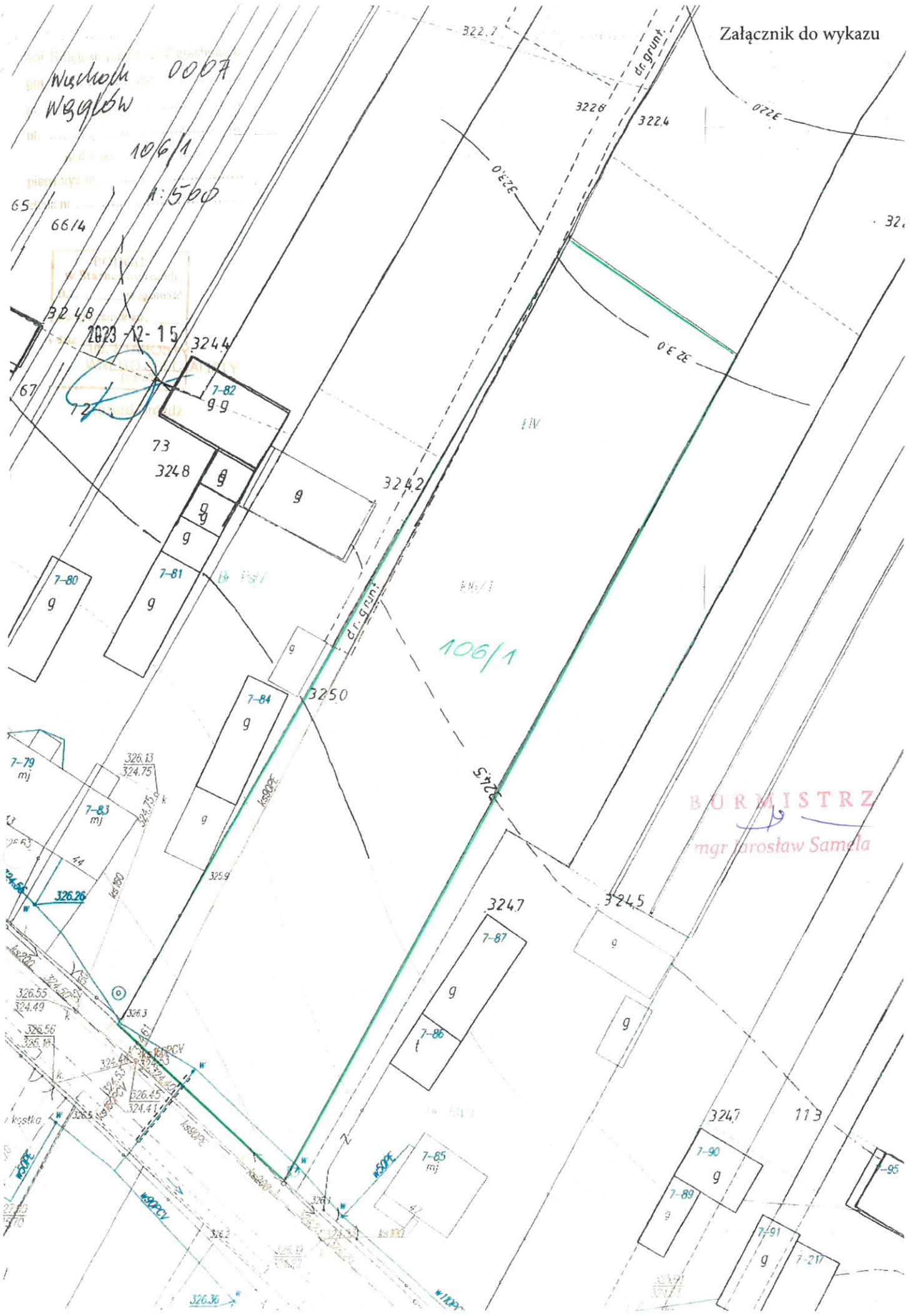
Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
Jarosław Samela

**BURMISTRZ**  
*mgr Jarosław Samela*

Wschód  
Wąglów 0007

106/1  
1:500



BURMISTRZ  
mgr Jarosław Samela