

Starachowice, dnia 20.05.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6820.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w Wąchocku, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock gmina Wąchock jako działki: nr 105 o pow. 0,0262 ha, nr 106 o pow. 0,0193 ha i nr 107 o pow. 0,6731 ha

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 22.03.2024 r., znak: BGK.6825.6.2024 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w Wąchocku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock gmina Wąchock jako działki: nr 105 o pow. 0,0262 ha, nr 106 o pow. 0,0193 ha i nr 107 o pow. 0,6731 ha. Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie, które służyły ogółowi mieszkańców miasta Wąchock jako dojścia i dojazdy oraz tereny rekreacyjne i kultu religijnego. Działki nr 105, 106 i 107 miały i nadal mają charakter użyteczności publicznej. Na działce nr 107 znajduje się krzyż, przy którym do dziś odbywają się nabożeństwa majowe. Teren wokół krzyża był i nadal jest porządkowany przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock ujawniono działki: nr 105 o pow. 0,0262 ha, nr 106 o pow. 0,0193 ha i nr 107 o pow. 0,6731 ha, stanowiące użytki rolne i leśne, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – bez podania podstawy prawnej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki zostały ujęte w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wąchock gromady Wąchock z 1967 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 224/11/222/68 w dniu 28.08.1969 r. Jako władającego wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wąchocku.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie, które zawsze miało charakter publiczny i było użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 m. Wąchock jako działki: nr 1889/2 o pow. 0,0819 ha i nr 1889/3 o pow. 0,0184 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. aa. x2