

**UCHWAŁA NR LXIX/391/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 27 marca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1610 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**  
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock, położonych w Wąchocku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 2240/1, 2240/2, 4808/2, 4860/1, w celu umieszczenia na nich urządzeń do przesyłania energii elektrycznej w związku z przebudową istniejącej napowietrznej linii 15kV „GPZ 1 Starachowice – Bór” relacji: od bramki „Br. Wąchock 1 k Wąchock 8 nr SK-530” do słupa nr 9, na linię kablową doziemną wzdłuż projektowanej ścieżki rowerowej, ze stanowiskiem słupowym w nowej lokalizacji, oraz eksploatacji tych urządzeń.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomościach obciążonych, na których umieszczone zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
mgr Adrian Malinowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wąchock

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 2240/1, 2240/2, 4808/2, 4860/1 położone w miejscowości Wąchock, stanowią własność Gminy Wąchock, posiadają urządzone księgi wieczyste kw nr: KI1H/00039031/1, KI1H/00049241/9 i KI1H/00057208/5, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Gmina Wąchock realizuje zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa ścieżek rowerowych wokół zbiornika wodnego wraz z modernizacją jazu w miejscowości Wąchock”. Na odcinku ok. 274 m, projektowana do budowy ścieżka rowerowa koliduje z istniejącą linią napowietrzną 15kV „GPZ 1 Starachowice – Bór”. Na wniosek Gminy Wąchock PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna określiło warunki usunięcia kolizji. Jednym z warunków jest ustanowienie służebności przesyłu na w/w nieruchomościach na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na których umieszczone zostaną urządzenia do przesyłania energii elektrycznej w związku z przebudową istniejącej napowietrznej linii 15kV „GPZ 1 Starachowice – Bór” relacji: od bramki „Br. Wąchock 1 k Wąchock 8 nr SK-530” do słupa nr 9, na linię kablową doziemną wzdłuż projektowanej ścieżki rowerowej, ze stanowiskiem słupowym w nowej lokalizacji, oraz eksploatacji tych urządzeń. Po wykonaniu linii kablowej, zdemontowana zostanie istniejąca linia napowietrzna i przeniesione zostanie stanowisko słupowe na nową lokalizację zgodnie z projektem budowlanym. Ogólna powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności wynosi 138,3 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

### Szkic z obliczenia powierzchni gruntu objętego służebnością

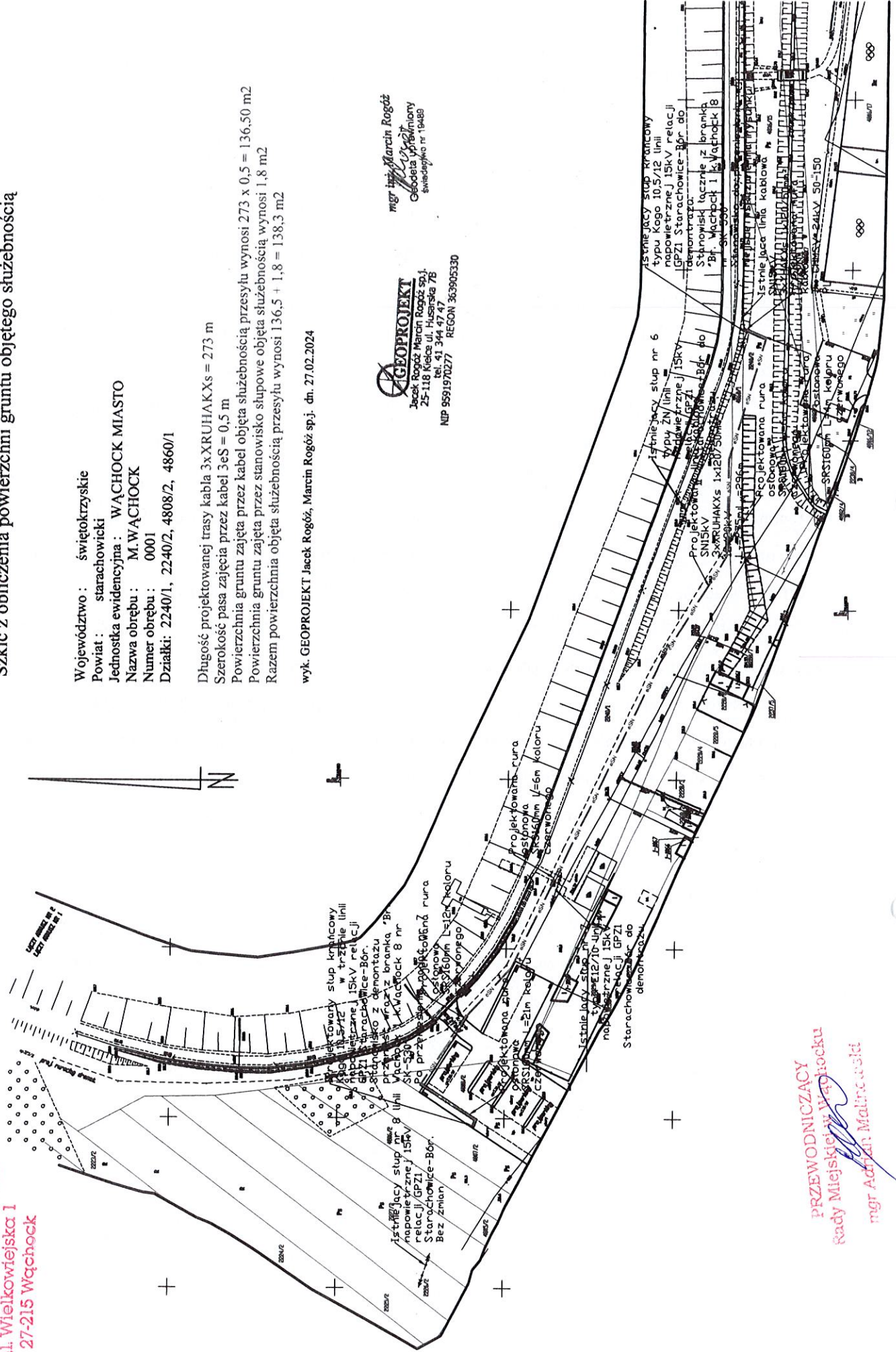
Województwo : świętokrzyskie  
Powiat : starachowicki  
Jednostka ewidencyjna : WĄCHOCK MIASTO  
Nazwa obrębu : M.WĄCHOCK  
Numer obrębu : 0001  
Działy : 2240/1, 2240/2, 4808/2, 4860/1

Długość projektowanej trasy kabla 3xXRUHAKXs = 273 m  
Szerokość pasa zajęcia przez kabel 3eS = 0,5 m  
Powierzchnia gruntu zajęta przez służebnością przesyłu wynosi  $273 \times 0,5 = 136,50 \text{ m}^2$   
Powierzchnia gruntu zajęta przez stanowisko słupowe objęta służebnością wynosi 1,8 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia objęta służebnością przesyłu wynosi  $136,5 + 1,8 = 138,3 \text{ m}^2$

wyk. GEOPROJEKT Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j. dn. 27.02.2024

**GEOPROJEKT**  
Jacek Rogóż Marcin Rogóż sp.j.  
25-118 Klecie ul. Husarska 7b  
tel. 41 344 47 47  
NIP 9591970277 REGON 363905330

mgr inż. Marcin Rogóż  
Geodeta Wydziałowy  
swiadectwo nr 19489



RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU  
ul. Wielkowiejska 1  
27-215 Wąchock

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
mgr Adrian Malinowski