

ZARZĄDZENIE NR *138/2024* .....

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

Z DNIA *10.10.2024 r.* .....

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Św. Rocha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1467/2 o pow. 0,1741 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00016245/7,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Parszów przy ulicy Grabowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1622/2 o pow. 0,0900 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00015158/3,
- 3) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Marcinków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 338/4 o pow. 0,1400 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00020334/9.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr BGK.6840.3.2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy

Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* i *wachock.pl*, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Robert Janus*

Wąchock, dnia 10.10.2024 r.

BGK.6840.3.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	<b>1467/2 Wąchock</b>  Kw nr KI1H/000 16245/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,1741 ha</b>	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1467/2, położona w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-magazynowa, mieszkaniowa jednorodzinna, piaszkowania oraz tereny zadrzewione, zakrzaczone. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew gatunku sosna oraz roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną	<b>85.608,00 zł</b> <b>w tym 23%</b> <b>podatku Vat</b> (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiem złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości

			energetyczna wraz z usytuowanym na niej betonowym słupem, ponadto przez działkę przebiegają odcinki sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Działka o szerokości ok. 12 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki i pastwiska trwałe.	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 1467/2 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny produkcyjno-gospodarcze. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	<b>1622/2 Parszów</b>  <b>Kw nr KI1H/000 15158/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</b>	<b>0,0900 ha</b>	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1622/2, położona w miejscowości Parszów przy ulicy Grabowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz drzewami. Działka o szerokości ok. 15 m, teren równy w kształcie prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe. Przez działkę od strony ulicy Grabowej przebiega odcinek sieci gazowej, przy narożniku działki usytuowany jest krzyż – obiekt kultu religijnego. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energii elektrycznej	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 1622/2 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W przypadku braku	<b>75.276,00 zł w tym 23% podatku Vat</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości

			przez działki sąsiednie.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	<b>338/4 Marcinków</b>  <b>Kw nr KI1H/000 20334/9 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</b>	<b>0,1400 ha</b>	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 338/4, położona w miejscowości Marcinków. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną o nieutwardzonej nawierzchni. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami gatunku świerk, sosna, brzoza w wieku około 25 lat. Działka o szerokości ok. 23 m, teren w kształcie prostokąta ze spadkiem w kierunku północnym. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i energii elektrycznej przez działki sąsiednie.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 338/4 znajduje się w części na długości około 20 m od granicy działki nr 338/3 na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz w pozostałej części jako tereny zieleni łąkowej i łąk (strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa, korytarz	<b>79.581,00 zł w tym 23% podatku Vat</b> (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości

				ekologiczny wspierający. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	--	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 października 2024 roku do dnia 26 listopada 2024 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

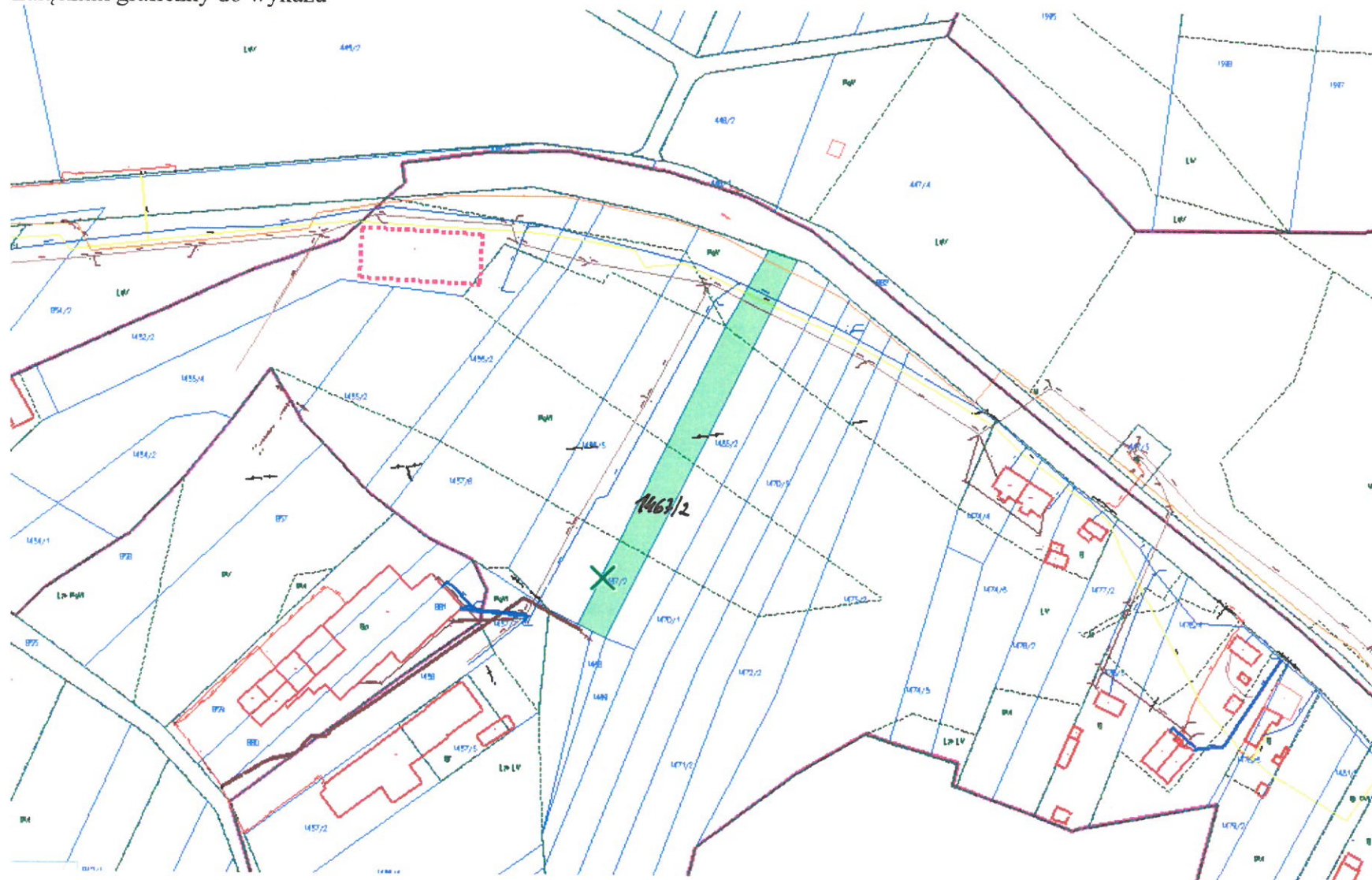
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 14 października 2024 roku do dnia 4 listopada 2024 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
ROBERT JANUS**

*BURMISTRZ*  
*mgr inż. Robert Janus*

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1467/2 położoną w Wąchocku będącą przedmiotem wykazu.  
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.  
Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1622/2 położoną w Parszowie będącą przedmiotem wykazu.  
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.  
Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)

BURMISTRZ  
*mgr inż. Robert Janus*



Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 338/4 położoną w Marcinkowie będącą przedmiotem wykazu.

Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)

BURMISTRZ  
*mgr inż. Robert Janus*