

Wąchock, dnia 02.10.2024 r.

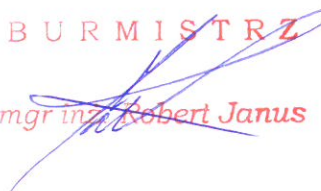
BGK.6845.9.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 ROKU O GOSPODARCE**  
**NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1145 Z PÓŹN. ZM.),**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY WĄCHOCK PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES TRZECH LAT**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMO- ŚCI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI DO WYDZIERŻA -WIENIA	OPIS NIERUCHO- MOŚCI RODZAJ UŻYTKÓW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ I TERMINY OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY ORAZ AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Wąchock ul. Kolejowa	działka nr 4816/16 w części  księga wieczysta kw nr KI1H/00031195/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0450 ha	Działka położona w miejscowości Wąchock w sąsiedztwie zbiornika wodnego na rzece Kamienna oraz terenów rekreacyjnych, stanowi własność Gminy Wąchock, w ewidencji gruntów część przeznaczona do dzierżawy sklasyfikowana jako Bz-tereny rekreacyjno-	Sposób korzystania: <b>prowadzenie</b> <b>działalności usługowo-</b> <b>rekreacyjnej – plac</b> <b>zabaw i rekreacji.</b> Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 roku, zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań	2.200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące maj – wrzesień, 90,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń - kwiecień, październik grudzień, 1.200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie

				wypoczynkowe Bz-0,0450 ha	i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka oznaczona Nr 4816/16 znajduje się na terenach usług	w przypadku korzystania z gruntu w celach zarobkowych w okresach wykraczających poza okresy letnie tj. maj-wrzesień,  czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
--	--	--	--	------------------------------	---	--

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat.
2. Opłaty z tytułu dzierżawy w skali roku zostały zróżnicowane z uwagi na sezonowy charakter prowadzonej działalności.
3. W przypadku korzystania z gruntu w celach zarobkowych w okresach wykraczających poza okresy letnie tj. maj-wrzesień, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Wydierżawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1.200,00 zł + 23% podatku VAT oraz do uprzedniego poinformowania na piśmie Wydierżawiającego o okresach korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Niezależnie od zobowiązania do zapłaty czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji podatkowej oraz do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami.
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na okres 21 dni licząc od dnia 7 października 2024 roku do dnia 28 października 2024 roku a także zamieszcza na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) w zakładce „nieruchomości” oraz [wachock.pl](http://wachock.pl) „aktualności”.
6. Szczegółowych informacji o warunkach i przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku - Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (41) 27-36-132.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Janus