

**UCHWAŁA NR VIII/37/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 30 października 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gminną z dotychczasowym jej dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest niżej wymieniona nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4816/16 w części o pow. 0,0450 ha, na którą V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00031195/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-rekreacyjnej - plac zabaw i rekreacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku

  
Piotr Dudek

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gminną z dotychczasowym jej dzierżawcą**

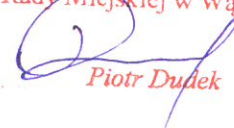
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa dzierżawy zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z dotychczasowym jej dzierżawcą, po umowie zawartej na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym jej dzierżawcą jest w pełni zasadne.

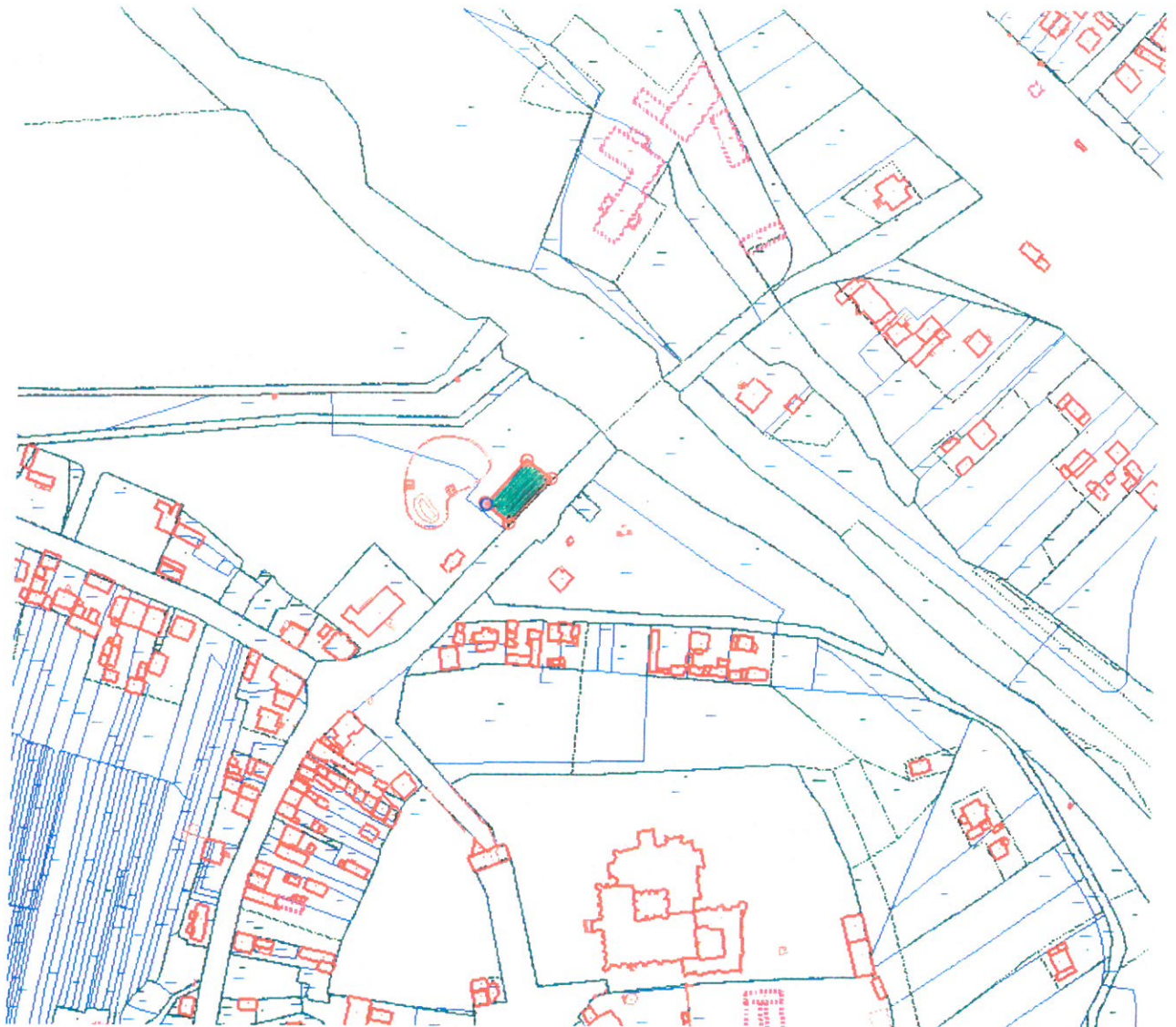
Dotychczasowy dzierżawca złożył do Burmistrza wniosek o zawarcie kolejnej umowy i oczekuje pozytywnego załatwienia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku



Piotr Dudek

Załącznik graficzny do uchwały Nr VIII/37/2024 z dnia 30 października 2024 roku



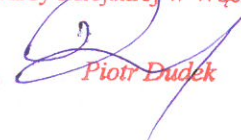
M. Wąchock, ul. Kolejowa

Działka nr 4816/16 cz. o pow. 0,0450 ha

Kolorem zielonym zaznaczono część nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony *starachowice.geoportal2.pl*

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku



Piotr Dudek