

UCHWAŁA NR XI/65/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 29 stycznia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi ich dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

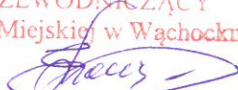
- nieruchomość położona w Wąchocku przy ulicy Świętego Rocha, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha, jako stanowisko nr 1, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w Wąchocku przy ulicy Wygoda, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3172/2 o pow. 0,2676 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

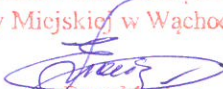
UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi ich dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

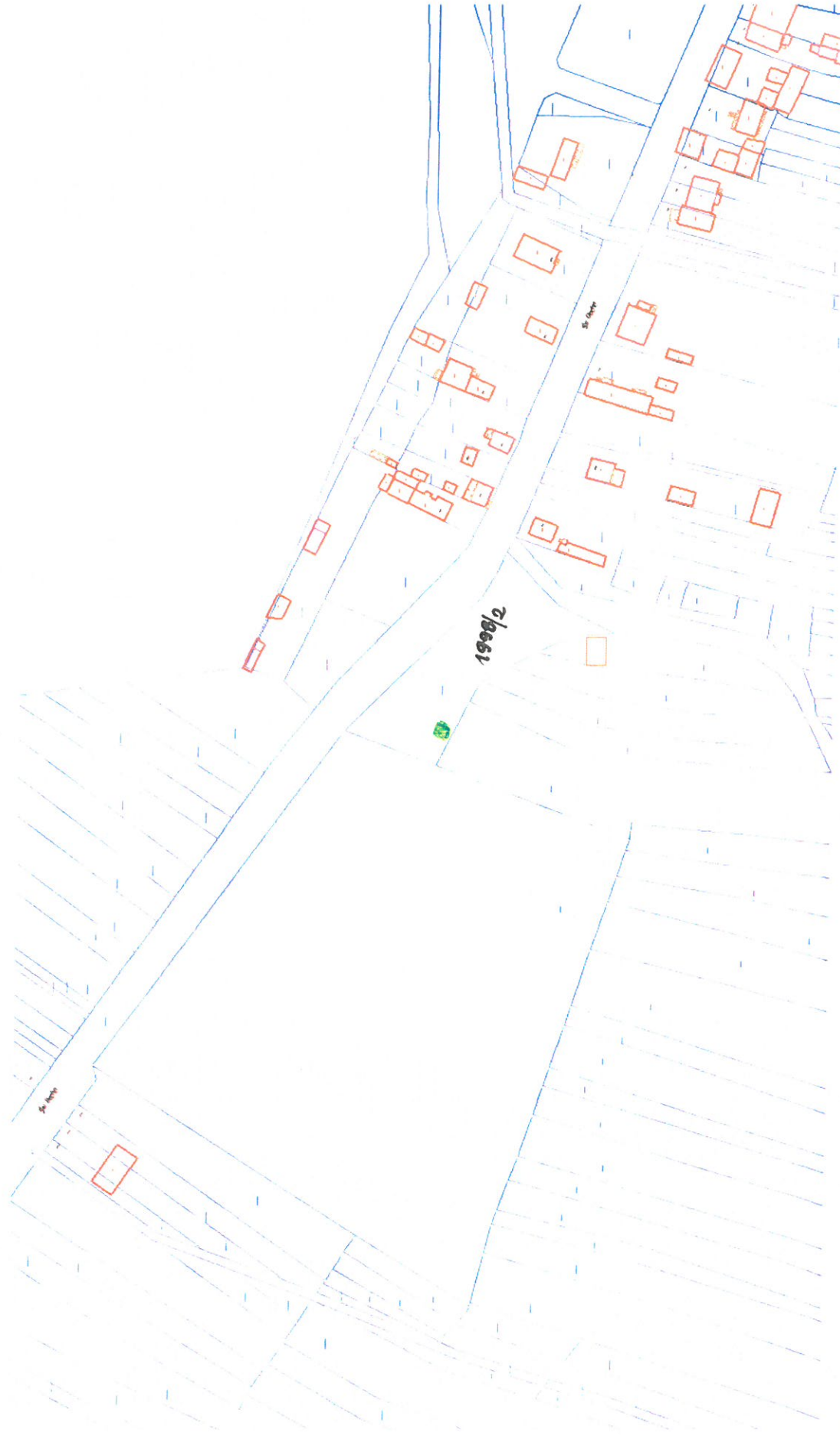
Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi ich dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

Załącznik graficzny do uchwały Nr XI/65/2025 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 28.01.2025 r.



Kolorem zielonym zaznaczono część działki nr 1998/2 (stanowisko nr 1) położoną w Wąchocku przy ulicy Świętego Rocha będącą przedmiotem dzierżawy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
Ewa Maciąg
mgr Ewa Maciąg



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 3172/2 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygoda będącą przedmiotem dzierżawy.