

Wąchock, dnia 11.02.2025 r.

PAN MIROSLAW JAŻWIEC
RADNY RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU

Odpowiedź na interpelację z dnia 29 stycznia 2025 roku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 stycznia 2025 roku dotyczącą wypowiedzenia umowy użyczenia pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Parszowie, Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock informuje, iż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika natomiast generalna zasada, iż gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Ograniczenie dla tej kompetencji wprowadza m.in. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis przewiduje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ustawodawca przyznał organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wyłączną właściwość do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Jednocześnie katalog spraw, w których organ stanowiący władny jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy ma charakter zamknięty. Nie mieści się w nim użyczenie, jako czynność nieprzekraczająca zakres zwykłego zarządu. Oddając nieruchomość w użyczenie wójt, burmistrz, prezydent miasta działa samodzielnie w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy i nie potrzebuje zgody rady gminy na dokonanie tej czynności. Ta sama sytuacja odnosi się również do wypowiedzenia umowy użyczenia.

Obowiązujące przepisy prawa wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy, tj. radzie oraz burmistrzowi. Organy te są zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji i wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe, tj. uchwały rady w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gminnej, należałoby traktować jako sprzeczne z prawem.

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Wąchocku – 2 egz.
- 2) aa.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus