

ZARZĄDZENIE NR *40/2025*.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA *21 marca 2025 r.*.....

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 215/5 o pow. 0,2046 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00048129/1,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Marcinków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116/2 o pow. 0,4200 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00049257/4.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.4.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 21.03.2025 r.

BGK.6840.4.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	215/5 Wąchock Kw nr K11H /00048129/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2046 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 215/5, położona w miejscowości Wąchock. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz placówka opiekuńcza. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowickiej poprzez drogę gruntową gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 217. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany od strony południowej porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 10/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 15 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.71.2024 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorod-	113.160,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/10 w tym: 92.000,00 zł netto + 21.160,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			<p>roślinnością trawiastą. Na działce brak uzbrojenia terenu, dostęp do sieci infrastruktury technicznej przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 45 m, kształt korzystny zbliżony do kwadratu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako Lzr-PsV 0,0396 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i PsV 0,1650 ha - pastwiska trwałe klasy V.</p>	<p>dzinnego na działce nr ewid. 215/5 położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku.</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	
<p>2.</p> <p>116/2</p> <p>Marcinków</p> <p>Kw nr KIIIH/000 49257/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p>0,4200 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 116/2 położoną w miejscowości Marcinków. W najbliższym sąsiedztwie tereny leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione, oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka w kształcie wieloboku, teren nierówny ze znacznym spadkiem w kierunku południowo - wschodnim. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako LsV-0,0281 ha, Lzr-PsV-0,0030 ha, PsV1-0,1033 ha, RV1-0,2856 ha.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 116/2 znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) sprzedaż zwolnionia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 o podatku od towarów i usług</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>

--	--	--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 marca 2025 roku do dnia 6 maja 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 24 marca 2025 roku do dnia 14 kwietnia 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” i wachock.pl „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

~~BURMISTRZ~~
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 215/5 położoną w Wąchocku będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 116/2 położoną w Marcinkowie będącą przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

~~BURMISTRZ~~

~~mgr inż. Robert Janus~~