

ZARZĄDZENIE NR 65/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 9 maja 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 927 o pow. 0,1745 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KIIH/00059367/1.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.11.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wąchock, dnia 09.05.2025 r.

BGK.6840.11.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	927 Wąchock Kw nr K11H /00059367/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1745 ha	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym kwalifikującym się do rozbiórki ze względu na jego stan techniczny, położona w Wąchocku przy ulicy Wesola 8, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 927. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty rolne. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Wesolej	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową	94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/10 zwolniona od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o Vat.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

		poprzez drogę gruntową gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 915 o zmiennej szerokości ok. 2,10 m - 3,40 m. Na działce brak uzbrojenia terenu, dostęp do sieci infrastruktury technicznej przez działki sąsiednie. Działka ma nieregularny lecz korzystny kształt, teren działki płaski porośnięty trawami, krzewami i pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się nieużytkowana studnia kopana. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako B-0,1076 ha – tereny mieszkaniowe i RV-0,0669 ha – grunty rolne. Opis budynku: dom drewniany około stuletni, nieużytkowany i nienadający się do zamieszkania ze względu na stan techniczny, parterowy na fundamencie betonowym. Konstrukcja drewniana szkieletowa, ściany obite obustronnie płytą pilśniową, częściowo od zewnątrz eternitem. Dach dwuspadowy częściowo zapadnięty do środka budynku. Okna drewniane spróchniałe, szyby powybijane. Konstrukcja budynku pochylona. Budynek niewyposażony w żadne media.	nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 927 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe i w części na obszarach oznaczonych jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	---	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 maja 2025 roku do dnia 24 czerwca 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i

Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 12 maja 2025 roku do dnia 2 czerwca 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Norbert Łudek

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 927 położoną w Wąchocku będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl