

Wąchock, dnia 16.05.2025 r.

BGK.6840.7.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	317/1 Wąchock Kw nr KIIH /00050448/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,4470 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 317/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Tychowskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowej ul. Tychowskiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty w dużej mierze samosiejkami drzew i krzewów. Od ulicy Tychowskiej, na całej długości w głąb działki wyjeżdżony jest pas gruntu, przez	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 25/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 1 kwietnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.27.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 317/1	255.840,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/10 w tym: 208.000,00 zł netto + 47.840,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			użytkowników sąsiednich działek. Przy granicy z pasem drogowym przez działkę przebiega nieczynny kanał sanitarny i odcinek sieci wodociągowej. Dostęp do sieci gazowej, energii elektrycznej i kanalizacji przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 27 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako Lzr-PsV 0,3243 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i PsVI 0,1227 ha - pastwiska trwałe klasy VI.	położonej przy ul. Tychowskiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	2458/6 Wąchock Kw nr KI1H/000 29313/9 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2388 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2458/6 położona w miejscowości Wąchock, przy drodze gminnej, ulicy Partyzantów o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni łąkowej i łąk a w odległości ok. 120 m rzeka Kamienna. Działka o szerokości ok. 45 m niezabudowana, niezagospodarowana, teren równy, kształt zbliżony do trapezu. Nad działką przy granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, a w działce przy granicy od strony południowo-wschodniej przebiega odcinek sieci kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsV-0,2388 ha.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2458/6 znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny	78.720,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) w tym: 64.000,00 zł netto + 14.720,00 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

				zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego oraz Numerycznym Modelem Powierzchni Wody teren działki znajduje się niemal w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu oddziaływania wody 1% oraz w większości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu oddziaływania wody 10%.		
--	--	--	--	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 maja 2025 roku do dnia 1 lipca 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 19 maja 2025 roku do dnia 9 czerwca 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus