

**UCHWAŁA NR XVI/96/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 maja 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/2 o pow. 0,0103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00002148/6, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 139/3, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze
bezpłatnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Wąchock

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 139/2 powierzchni 0,0103 ha, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KIIH/00002148/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

O sprzedaż tej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr 139/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest ogrodzona, zagospodarowana i użytkowana wraz z działką nr 139/3 przez jej właściciela, stanowi wąski pas gruntu i z uwagi na jej powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sąsiednia działka oznaczona nr 139/1 stanowi własność Gminy Wąchock.

Zarząd Osiedla Północ w Wąchocku na posiedzeniu odbytym w dniu 10 marca 2025 roku pozytywnie zaopiniował sprzedaż działki nr 139/2 położonej w Wąchocku.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 139/2 położoną w Wąchocku będącą przedmiotem uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg

