

ZARZĄDZENIE NR 107/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 11 Lipca 2025r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wąchock położonej w Wąchocku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.), oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr XV/86/2025 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock a osobą prawną,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do zbycia w drodze zamiany na rzecz osoby prawnej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 2153/12, położoną w Wąchocku, na którą V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00039031/1, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, i *wachock.pl*, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wąchock.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 11.07.2025 r.

BGK.6840.Z.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze zamiany.
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY
	2153/12 Wąchock	0,0293 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2153/12, położona w Wąchocku przy ulicy Kolejowej, stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, na części działki znajduje się ogrodzenie metalowe, działki sąsiedniej oraz dwie lipy. W najbliższym sąsiedztwie zbiornik wodny na rzece Kamienna,	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	25.560,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) jest to wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy zbyciu	Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomość składającą się z działek nr 2153/8 i nr 2153/10 położonych w Wąchocku, stanowiących
	Kw nr KI1H/000 39031/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach					

		tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz stacja p.kp. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako PsV – pastwiska trwałe.	Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2153/12 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny usług.	nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zbycia. W dniu zamieszczenia wykazu stawka Vat wynosi 23%.	własność osoby prawnej.
--	--	--	---	---	-------------------------

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lipca 2025 roku do dnia 26 sierpnia 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 14 lipca 2025 roku do dnia 4 sierpnia 2025 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl „aktualności”*

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach zbycia udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Robert Janus

B U R M I S T R Z
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 2153/12 będącą przedmiotem zamiany.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus