

Wąchock, dnia 25.07.2025 r.

BGK.6840.16.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	142/2 Marcinków Kw nr K11H /00022635/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 142/2, położona w miejscowości Marcinków przy drodze gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy i tereny zadrzewione, zakrzaczone, zaś w niedalekim sąsiedztwie przystanek i tereny kolejowe oraz rzeka Kamienna. Od strony południowo-zachodniej graniczy bezpośrednio z nierucho-	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 1/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 7 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.64.2024 o ustaleniu warunków zabudowy i	122.739,24 zł brutto słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset trzydzieści dziewięć złotych 24/100) w tym wartość działki - 99.788,00 zł + podatek Vat 23% 22.951,24 zł	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			mością na której znajduje się przepompownia ścieków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową wewnętrzną gminną zlokalizowaną na działce 143. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 56 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe klasy V i pastwiska trwałe klasy VI.	zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego Nr 1 na działce nr ewid. 142 położonej w Marcinkowie gm. Wąchock. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	142/3 Marcinków Kw nr KI1H /00022635/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 142/3, położona w miejscowości Marcinków przy drodze gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy i tereny zadrzewione, zakrzaczone, zaś w niedalekim sąsiedztwie przystanek i tereny kolejowe oraz rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową wewnętrzną gminną zlokalizowaną	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 3/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 8 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.65.2024 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie	132.180,72 zł brutto słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 72/100) w tym wartość działki – 107.464,00 zł + podatek Vat 23% 24.716,72 zł	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			na działce 143. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 61 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe klasy V.	budynku mieszkalnego jednorodzinnego Nr 2 na działce nr ewid. 142 położonej w Marcinkowie gm. Wąchock. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 lipca 2025 roku do dnia 9 września 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 28 lipca 2025 roku do dnia 18 sierpnia 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
NORBERT DUDEK**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Norbert Dudek