

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK

Załącznik do Zarządzenia nr 122/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Wąchock, dnia 07.08.2025 r.

BGK.6840.10.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	2212/2 Wąchock Kw nr KI1H /00027340/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1861 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2212/2, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej - ulicy Św. Rocha w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie tereny zbiornika wodnego na rzece Kamienna, zabudowa produkcyjno-gospodarcza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś w niedalekim sąsiedztwie cmentarz parafialny. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiej-	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	75.768,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym wartość działki – 61.600,00 zł + podatek Vat 23% 14.168,00 zł	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

		kami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 9-11m, kształt korzystny, zbliżony do prostokąta. Część działki jest ogrodzona wraz z działką sąsiednią. Przez działkę, w niedalekiej odległości od pasa drogowego ulicy Św. Rocha przebiegają: - gazociąg gsD125 - gazociąg nieczynny gsD63 - sieć wodociągowa, natomiast wzdłuż zachodniej granicy przebiegają: - gazociąg gs160 -gazociąg wysokiego ciśnienia gw400 odcinek o długości ok. 4 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe klasy IV, V i VI. Działka jest obciążona odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PSG, ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie do korzystania z gruntu w części obciążonej w celu budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu a także do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii,	Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2212/2 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny produkcyjno-gospodarcze (pas około 90 m od drogi ul. Św. Rocha) oraz w pozostałej części na terenach zieleni urządzonej, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	
--	--	---	--	--

			wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.			
2.	3195/4 Wąchock Kw nr KI1H /00015815/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,5383 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3195/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni łąkowej i łąk, zaś w niedalekim sąsiedztwie obwodnica Wąchocka oraz rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o zmiennej szerokości ok. 9-21 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. Przez działkę przebiegają: - sieci teletechniczne (kabel telefoniczny i światłowód) - przyłącze gazu do budynku na sąsiedniej nieruchomości, - napowietrzna linia średniego napięcia. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe klasy V i VI i	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 3195/4 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe (pas około 60 m od DK42) oraz w pozostałej części jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa. W przypadku braku	90.651,00 zł brutto słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) w tym wartość działki – 73.700,00 zł + podatek Vat 23% 16.951,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			nieużytki.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 i 100 lat.		
--	--	--	------------	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 sierpnia 2025 roku do dnia 23 września 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

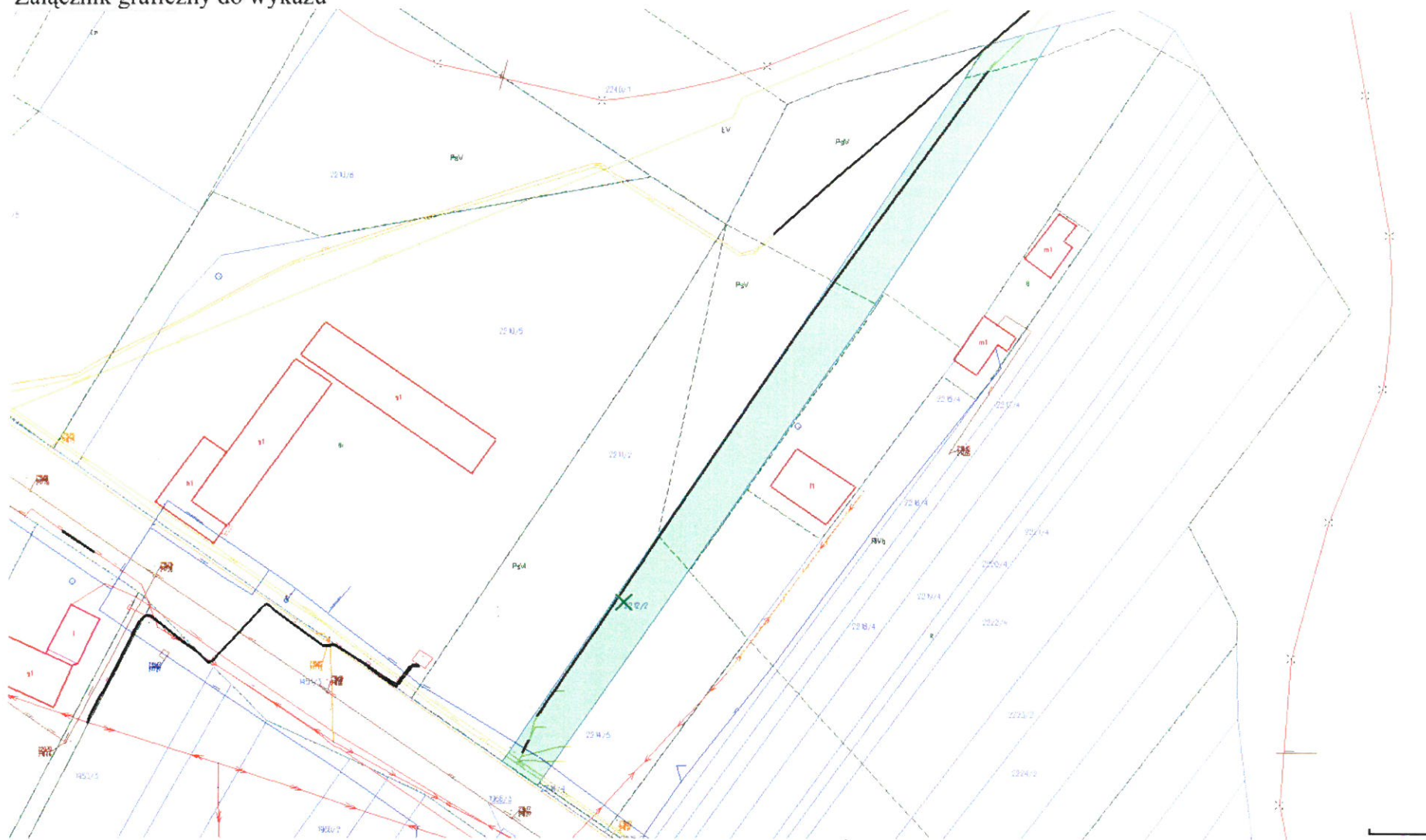
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 11 sierpnia 2025 roku do dnia 1 września 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu

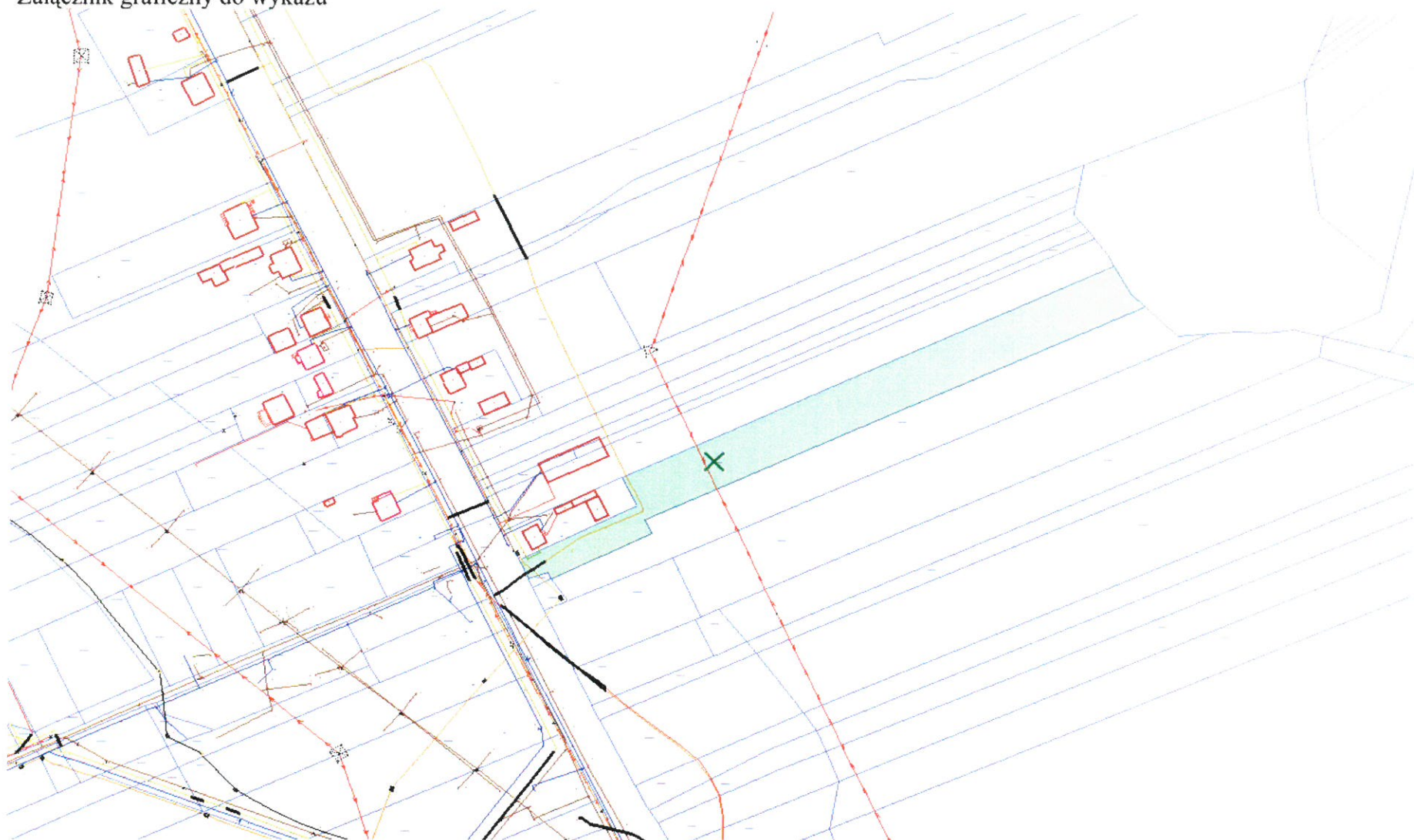


Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 2212/2 położoną w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha będącą przedmiotem wykazu.

Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 3195/4 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygooda będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl