

ZARZĄDZENIE NR *122/2025*.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA *7 sierpnia 2025 r.*.....

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Św. Rocha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2212/2 o pow. 0,1861 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00027340/3,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3195/4 o pow. 0,5383 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00015815/7.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.10.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

BGK.6840.10.2025

Wąchock, dnia 07.08.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność

Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	2212/2 Wąchock Kw nr KIH /00027340/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1861 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2212/2, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej - ulicy Św. Rocha w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie tereny zbiornika wodnego na rzece Kamienna, zabudowa produkcyjno- gospodarcza, zabudowa mieszkanio- wa jednorodzinna, zaś w niedalekim sąsiedztwie cmentarz parafialny. Grunt niezabudowany, niezago- spodarowany, porośnięty samosiej-	Nieruchomość znajduje się na terenach: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przes- trzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospo- darowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	75.768,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym wartość działki – 61.600,00 zł + podatek Vat 23% 14.168,00 zł	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			kami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 9-11m, kształt korzystny, zbliżony do prostokąta. Część działki jest ogrodzona wraz z działką sąsiednią. Przez działkę, w niedalekiej odległości od pasa drogowego ulicy Św. Rocha przebiegają: - gazociąg gsD125 - gazociąg nieczynnny gsD63 - sieć wodociągowa, natomiast wzdłuż zachodniej granicy przebiegają: - gazociąg gs160 -gazociąg wysokiego ciśnienia gw400 odcinek o długości ok. 4 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe klasy IV, V i VI. Działka jest obciążona odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PSG, ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie do korzystania z gruntu w części obciążonej w celu budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu a także do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii,	Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2212/2 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny produkcyjno-gospodarcze (pas około 90 m od drogi ul. Św. Rocha) oraz w pozostałej części na terenach zieleni urządzonej, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłączenie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	
--	--	--	--	---	--

			wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiorów, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.			
2.	3195/4 Wąchock Kw nr KIIH /00015815/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,5383 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3195/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni łęgowej i łąk, zaś w niedalekim sąsiedztwie obwodnica Wąchocka oraz rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o zmiennej szerokości ok. 9-21 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. Przez działkę przebiegają: - sieci teletechniczne (kabel telefoniczny i światłowodów) - przyłącze gazu do budynku na sąsiedniej nieruchomości, - napowietrzna linia średniego napięcia. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe klasy V i VI i	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 3195/4 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe (pas około 60 m od DK42) oraz w pozostałej części jako tereny zieleni łęgowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa. W przypadku braku	90.651,00 zł brutto słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) w tym wartość działki – 73.700,00 zł + podatek Vat 23% 16.951,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			nieużytki.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 i 100 lat.	
--	--	--	------------	---	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 sierpnia 2025 roku do dnia 23 września 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

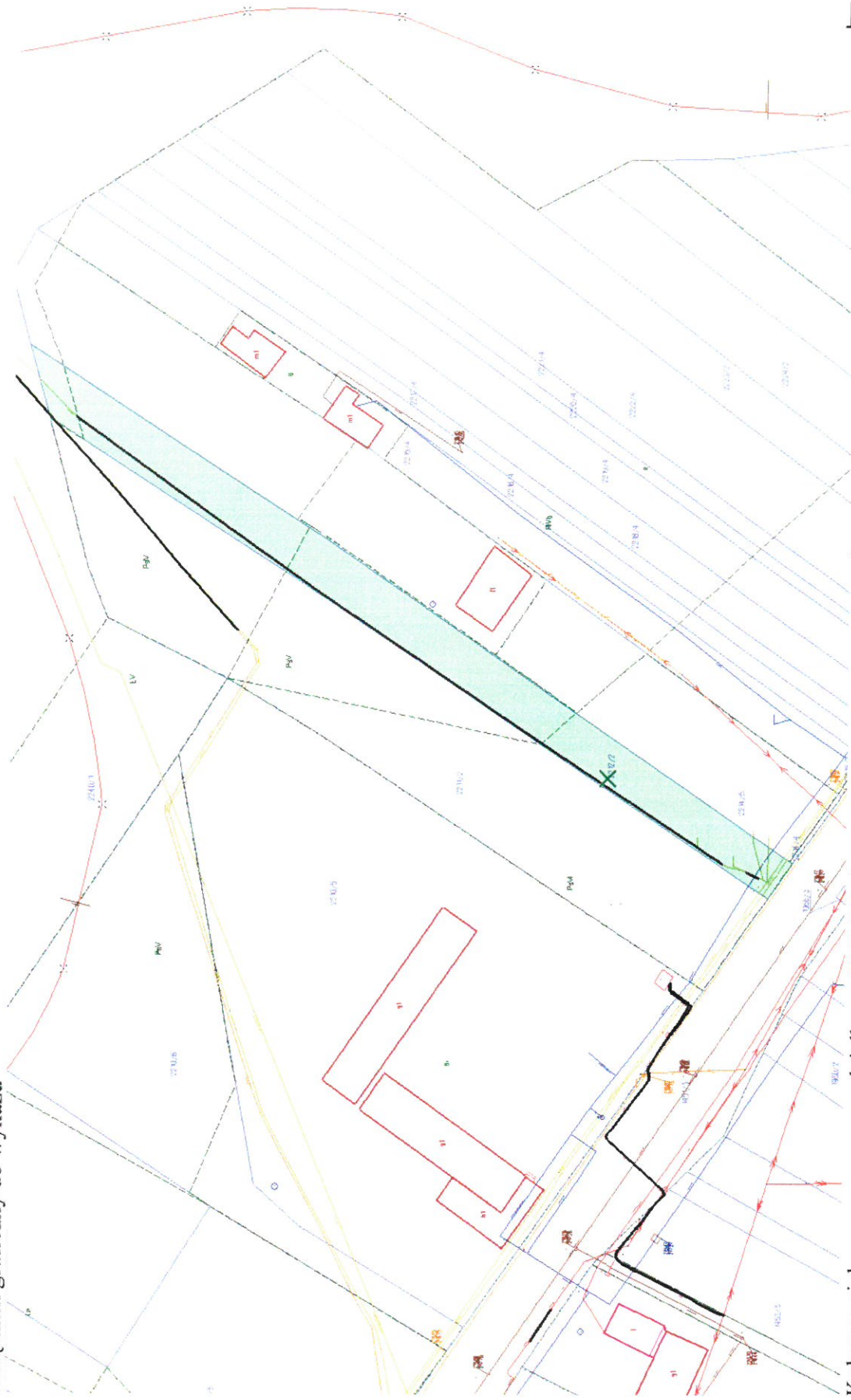
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 11 sierpnia 2025 roku do dnia 1 września 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



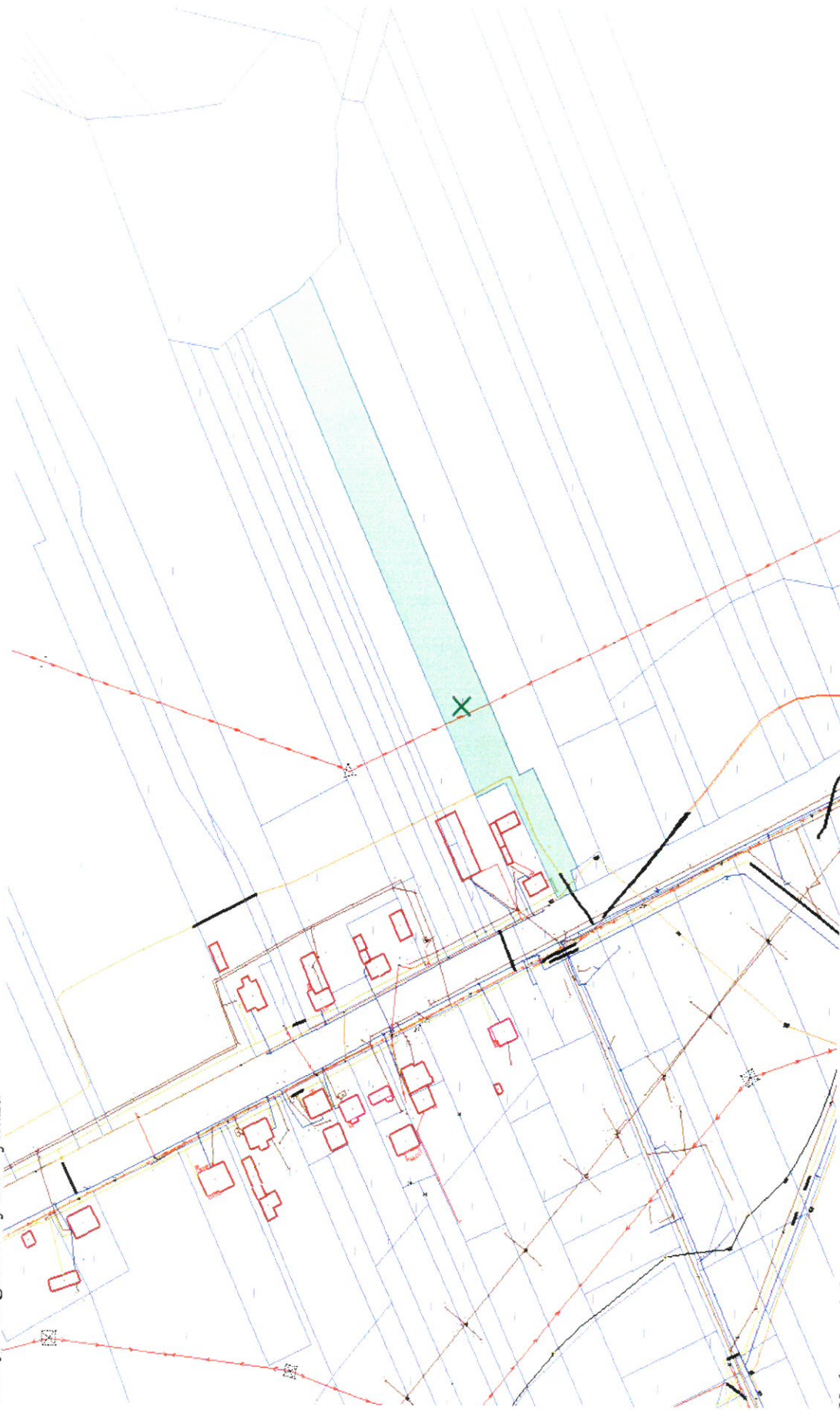
Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 2212/2 położoną w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha będącą przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 3195/4 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygoda będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus