

UCHWAŁA NR XX/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gminnej z dotychczasowym jej dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest niżej wymieniona nieruchomość dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w miejscowości Ratajach, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 84 o pow. 0,5600 ha, na którą urządzona jest księga wieczysta kw nr KI1H/00046719/0 z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gminną z dotychczasowym jej dzierżawcą

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa dzierżawy zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z dotychczasowymi jej dzierżawcą, po umowie zawartej na okres do lat trzech.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza o zawarcie kolejnej umowy i oczekuje pozytywnego załatwienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 84 położoną w miejscowości Rataje będącą przedmiotem uchwały

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg

