Projekt

**UMOWA DZIERŻAWY NR ………**

zawarta w dniu …………….. 2025 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez ………………………………, zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym", a P. ……………….. zam. ……………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „……………………..”, NIP …… zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą",

**umowa o treści następującej:**

**§ 1.**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 o pow. …. m2 stanowiącej stoisko nr ……., będącej własnością Gminy Wąchock, położonej w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha, arkusz mapy 12 (lokalizacja zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00040515/8.

**§ 2.**

Wydzierżawiający oświadcza, że opisaną w § 1 część nieruchomości gruntowej wydzierżawia z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy. Dzierżawca zaś oświadcza, że zgadza się na ustanowienie na jego rzecz dzierżawy oraz, że znana mu jest lokalizacja przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.**

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 24 października 2025 roku do dnia 23 listopada 2025 roku.

**§ 4.**

1. Z tytułu dzierżawy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………. czynsz dzierżawny wynosi brutto ……… zł w tym 23 % podatku VAT (słownie: ………………………………). Wadium w wysokości …… zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałą kwotę w wysokości …… dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w terminie do dnia ….. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku Nr 47 8523 0004 0000 0039 2000 0011 Bank Spółdzielczy w Wąchocku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania oprócz czynszu dzierżawnego także podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który naliczy Referat Finansowy tut. Urzędu w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

**§ 5.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać teren dzierżawy w należytym porządku, oraz do uprzątnięcia go po zakończeniu codziennego handlu.

2. Dzierżawca odpowiada za szkody powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz prowadzoną na nim działalnością wyrządzone Wydzierżawiającemu i osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie je w całości.

**§ 6.**

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i nie może zmieniać go, ani poddzierżawiać osobie trzeciej, bez zgody Wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

3. Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej wymaga zgłoszenia do centralnej ewidencjii informacji o działalności gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego. Obowiązki te obciążają Dzierżawcę.

4. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa i będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków. Kary wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przepisami prawa, ponosi Dzierżawca.

5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

**§ 7.**

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego, że Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny w Umową, w tym niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie lub w przypadku niezapłacenia całości czynszu dzierżawnego w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

**§ 8.**

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikłe z jej stosowania podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

**§ 9.**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca i dwa Wydzierżawiający.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:**