

Wąchock, dnia 28.10.2025 r.

BGK.6840.18.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	148/3 Wąchock Kw nr KI1H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/3, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 33/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 30 kwietnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.36.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/1	237.144,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/10 w tym: 192.800,00 zł netto + 44.344,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Na działce znajdują się słupy energetyczne, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, oraz kabel telefoniczny. W odległości około 30m-55m od granicy działki nr 148/3, przez działki sąsiednie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Ø 400mm. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 31 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako nieużytki N-0,1689 ha, pastwiska trwałe PsVI-0,0911 ha.	położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	134/1 Wąchock Kw nr KI1H /00020090/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1348 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 134/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Torowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Torowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny z lekkim spadkiem w	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 6/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 10 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.63.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 134	152.028,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia osiem złotych 00/10 w tym: 123.600,00 zł netto + 28.428,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			kierunku południowo-zachodnim. Na działce znajduje się słup energetyczny, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, oraz kabel telefoniczny. Przez działkę w niedalekiej odległości od pasa drogowego przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. Na działce znajdują się pozostałości małego murowanego budynku. Dostęp do sieci wodociągowej przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 38 m, kształt korzystny zbliżony do kwadratu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV-0,1348 ha.	położonej przy ul. Torowej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	113/2 Wielka Wieś Kw nr KI1H/000 21652/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0439 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 113/2 położona w miejscowości Wielka Wieś przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny budowy obwodnicy Wąchocka. Działka o szerokości ok. 7 m, niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta, w części działki znajduje się nasyp ziemny o wysokości ok. 1 m. Nad działką przebiega napowietrzna linia	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną	25.953,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w tym: 21.100,00 zł netto + 4.853,00 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			wysokiego napięcia, a przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do sąsiednich nieruchomości, sieć wodociągowa oraz kabel teletechniczny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsIV-0,0439 ha.	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 113/2 znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.		
--	--	--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 października 2025 roku do dnia 11 grudnia 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 29 października 2025 roku do dnia 19 listopada 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus