

ZARZĄDZENIE NR 172/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 28 października 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/3 o pow. 0,2600 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00057755/4,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134/1 o pow. 0,1348 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00020090/6,
- 3) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wielka Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 113/2 o pow. 0,0439 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00021652/1.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.18.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych

gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 28.10.2025 r.

BGK.6840.18.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	148/3 Wąchock Kw nr K11H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/3, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 33/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 30 kwietnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.36.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/1	237.144,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/10 w tym: 192.800,00 zł netto + 44.344,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Na działce znajdują się słupy energetyczne, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, oraz kabel telefoniczny. W odległości około 30m-55m od granicy działki nr 148/3, przez działki sąsiednie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Ø 400mm. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 31 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako nieużytki N-0,1689 ha, pastwiska trwałe PsVI-0,0911 ha.	położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	134/1 Wąchock Kw nr KI1H /00020090/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1348 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 134/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Torowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Torowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny z lekkim spadkiem w	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 6/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 10 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.63.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 134	152.028,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia osiem złotych 00/10 w tym: 123.600,00 zł netto + 28.428,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczo nego

			kierunku południowo-zachodnim. Na działce znajduje się słup energetyczny, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, oraz kabel telefoniczny. Przez działkę w niedalekiej odległości od pasa drogowego przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. Na działce znajdują się pozostałości małego murowanego budynku. Dostęp do sieci wodociągowej przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 38 m, kształt korzystny zbliżony do kwadratu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV-0,1348 ha.	położonej przy ul. Torowej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	113/2 Wielka Wieś Kw nr KIIIH/000 21652/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0439 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 113/2 położona w miejscowości Wielka Wieś przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny budowy obwodnicy Wąchocka. Działka o szerokości ok. 7 m, niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta, w części działki znajduje się nasyp ziemny o wysokości ok. 1 m. Nad działką przebiega napowietrzna linia	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona	25.953,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: pięć dwadzieścia tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w tym: 21.100,00 zł netto + 4.853,00 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			wysokiego napięcia, a przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do sąsiednich nieruchomości, sieć wodociągowa oraz kabel teletechniczny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsIV-0,0439 ha.	w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 113/2 znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.	
--	--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 października 2025 roku do dnia 11 grudnia 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 29 października 2025 roku do dnia 19 listopada 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus