

**UCHWAŁA NR XXII/129/2025  
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej  
z dotychczasowym jej dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU  
uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest niżej wymieniona nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w Wąchocku przy ulicy Sandomierskiej, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4079/17 w części o pow. 0,0280 ha, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

**mgr. Ewa Maciąg**



Kolorem czerwonym zaznaczono część działki nr 4079/17 położonej w Wąchocku będącej przedmiotem dzierżawy.

Działka położona w Wąchocku przy ulicy Sandomierskiej.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowym jej dzierżawcą**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa dzierżawy zawarta na przedmiotową nieruchomość będzie kolejną umową z tym samym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza o zawarcie kolejnej umowy i oczekuje pozytywnego załatwienia.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.