

ZARZĄDZENIE NR^{154/2025}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
z dnia^{30 września 2025r.}.....

w sprawie: **ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę stanowisk handlowych znajdujących się w Wąchocku przy ulicy Świętego Rocha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.), , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę stanowisk przeznaczonych na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy, znajdujących się przy cmentarzu w Wąchocku ulica Św. Rocha, stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 będącej własnością Gminy Wąchock, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KI1H/00040515/8, na okres od dnia 24 października 2025 roku do dnia 23 listopada 2025 roku.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wąchock ul. Wielkowiejska 1 na okres co najmniej 14 dni oraz opublikowanie na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” oraz wachock.pl „aktualności”.

§ 3.

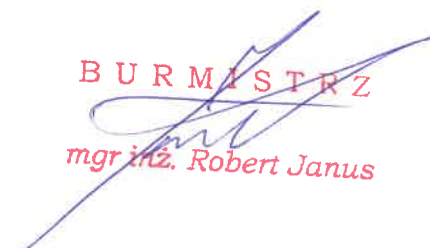
Warunki uczestnictwa w przetargu opisane zostały szczegółowo w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 30.09.2025 r.

BGK.6845.12.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

**na dzierżawę stanowisk przeznaczonych na usługi handlu – sprzedaż kwiatów
i zniczy, znajdujących się przy cmentarzu w Wąchocku ulica Św. Rocha,
stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2
będącej własnością Gminy Wąchock,
posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr KI1H/00040515/8,
na okres od dnia 24 października 2025 roku do dnia 23 listopada 2025 roku.**

Przedmiotem przetargu są następujące stanowiska:

- 1) stanowisko Nr 2 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.**
- 2) stanowisko Nr 5 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.**
- 3) stanowisko Nr 6 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.**
- 4) stanowisko Nr 7 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.**
- 5) stanowisko Nr 8 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.**
- 6) stanowisko Nr 9 o pow. 50 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 701,10 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 700,00 zł.**
- 7) stanowisko Nr 10 o pow. 50 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
wynosi 710,10 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 700,00 zł.**

Oznaczenie stanowisk handlowych oraz ich położenie, zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty wraz z dowodem wniesienia wadium. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006 tytułem: „wadium na dzierżawę stanowiska Nr (*imiona i nazwisko wpłacających*)” na każde stanowisko oddzielnie. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wniósł wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu oraz wskazywać numer stanowiska, którego wpłata dotyczy.

Pisemne oferty sporządzone na każde stanowisko oddzielnie w zamkniętych kopertach adresowane na Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock, z napisem odpowiednio „Oferta na przetarg - dzierżawa stanowiska Nr” należy składać w terminie do dnia 21 października 2025 roku do godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock, pokój Nr 10. Liczy się data wpływu oferty do tut. Urzędu. Oferty przesłane pocztą lub przesyłką kurierską muszą wpłynąć do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku najpóźniej w dniu 21 października 2025 roku do godz. 11.00 (decyduje data i godzina wpływu). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie kompletnej pisemnej oferty, która musi zawierać (wzór zał. Nr 2 do niniejszego ogłoszenia):

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą: wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpis aktualny z KRS (z ostatnich trzech miesięcy) oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości (o ile jest wymagana) – dotyczy osoby prawnej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- numer stanowiska, którego oferta dotyczy,
- oferowaną stawkę czynszu za okres dzierżawy nie niższą niż cena wywoławcza,
- dowód wniesienia wadium (kopia),
- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty – cena 100%.

W przypadku wydzierżawienia dwóch lub więcej stanowisk, Oferent składa oddzielną ofertę na każde stanowisko podając jego numer.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikom przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany w ofercie.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Wąchock w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

Otwarcie ofert z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 21 października 2025 roku (wtorek) o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku (pokój Nr 2).

W części jawnej komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej

- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu (bez udziału oferentów) komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z jednakową najwyższą ceną na to samo stanowisko, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, w dniu 23 października 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, o czym oferenci zostaną poinformowani telefonicznie. Minimalne postąpienie wynosić będzie 50 zł.

W związku z powyższym obecność oferentów na tej części przetargu będzie obowiązkowa. W przypadku niestawienia się oferenta, uważane będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.

Umowy dzierżawy na poszczególne stanowiska handlowe, zostaną zawarte z oferentami, którzy spełnią warunki określone w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferują najwyższe ceny.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia pełnej kwoty zaoferowanego czynszu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku Nr 47 8523 0004 0000 0039 2000 0011 w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową. Wszystkich, którzy złożyli oferty, Organizator przetargu zawiadamia na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg uznany zostanie jako zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej stawki od wywoławczej lub gdy na przetarg nie zostanie złożona żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez uzasadnienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do zawarcia umowy, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku organizator przetargu ma prawo wybrać kolejną ważną ofertę i zawrzeć umowę z oferentem, który ją złożył.

Postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny choćby wpłynęły po jednej ofercie na każde stanowisko, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój Nr 2 lub telefonicznie (041) 27-36-132.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz zamieszczone na stronie internetowej gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” oraz wachock.pl „aktualności”.

Załączniki:

- 1) mapa sytuacyjna
- 2) wzór oferty
- 3) projekt umowy dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(NIP, REGON)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

GMINA WĄCHOCK

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę stanowisk handlowych w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha, działka ewidencyjna nr 1998/2,

składam ofertę na dzierżawę stanowiska handlowego Nr

1. Za dzierżawę powyższego stanowiska oferuję czynsz dzierżawny brutto w wysokości (słownie: złotych) w tym 23% podatku VAT.
2. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, iż w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego w projekcie umowy dzierżawy.
4. W przypadku nie wybrania mojej oferty proszę o zwrot wadium na wskazany niżej rachunek bankowy

Załącznik – kopia dowodu wniesienia wadium

.....
(podpis oferenta, pieczęć firmy)

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”, a P. zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....”, NIP zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 o pow. m² stanowiącej stoisko nr, będącej własnością Gminy Wąchock, położonej w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha, arkusz mapy 12 (lokalizacja zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00040515/8.

§ 2.

Wydzierżawiający oświadcza, że opisaną w § 1 część nieruchomości gruntowej wydzierżawia z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy. Dzierżawca zaś oświadcza, że zgadza się na ustanowienie na jego rzecz dzierżawy oraz, że znana mu jest lokalizacja przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 24 października 2025 roku do dnia 23 listopada 2025 roku.

§ 4.

1. Z tytułu dzierżawy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia czynsz dzierżawny wynosi brutto zł w tym 23 % podatku VAT (słownie:). Wadium w wysokości zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałą kwotę w wysokości dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w terminie do dnia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku Nr 47 8523 0004 0000 0039 2000 0011 Bank Spółdzielczy w Wąchocku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania oprócz czynszu dzierżawnego także podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który naliczy Referat Finansowy tut. Urzędu w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać teren dzierżawy w należyтым porządku, oraz do uprzątnięcia go po zakończeniu codziennego handlu.
2. Dzierżawca odpowiada za szkody powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz prowadzoną na nim działalnością wyrządzone Wydierżawiającemu i osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie je w całości.

§ 6.

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i nie może zmieniać go, ani poddzierżawiać osobie trzeciej, bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
3. Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej wymaga zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego. Obowiązki te obciążają Dzierżawcę.

4. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa i będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków. Kary wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przepisami prawa, ponosi Dzierżawca.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

§ 7.

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego, że Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny w Umowę, w tym niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie lub w przypadku niezapłacenia całości czynszu dzierżawnego w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikłe z jej stosowania podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

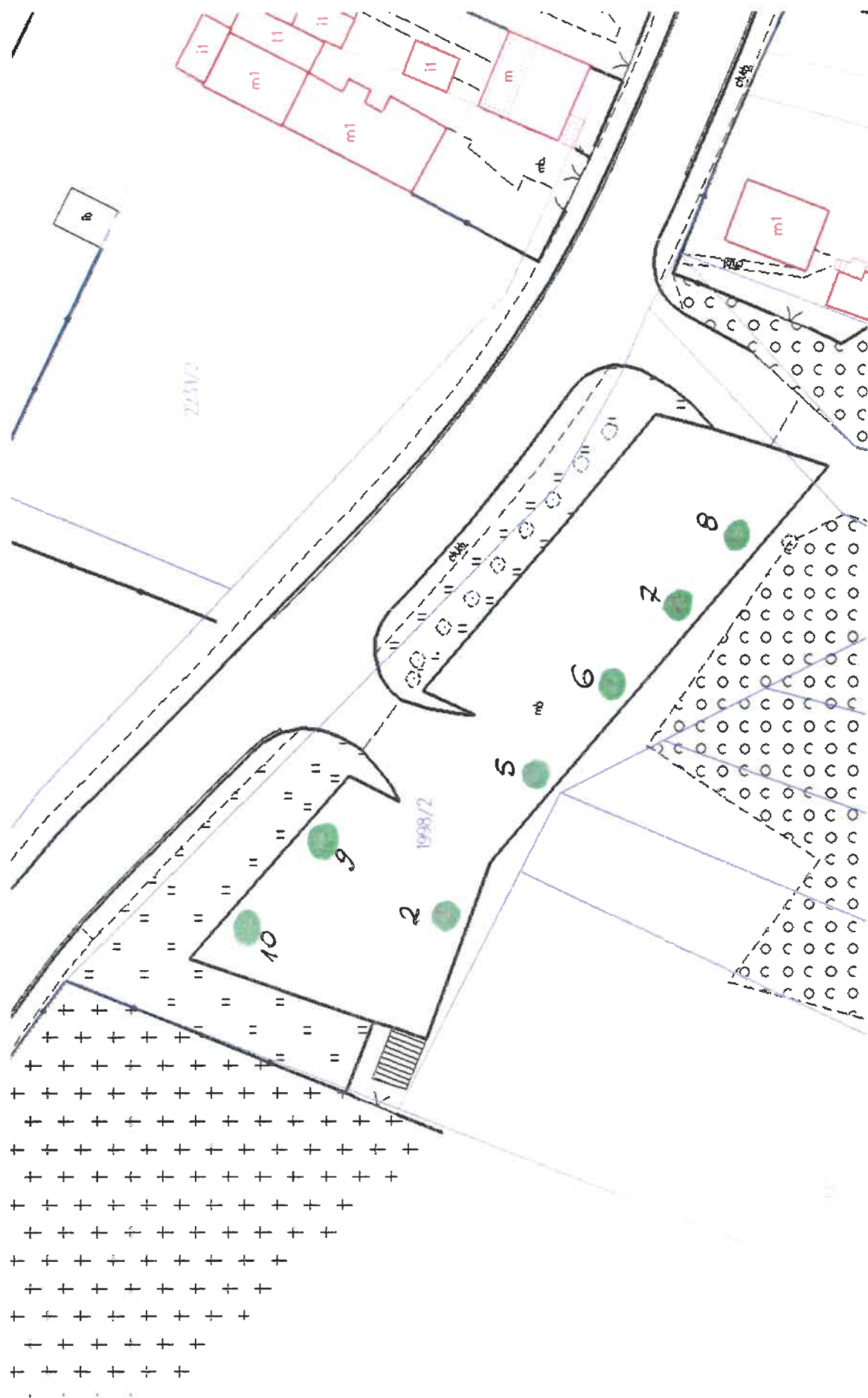
§ 9.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca i dwa Wydierżawiający.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Załącznik graficzny do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę stanowisk handlowych.



Działka nr 1998/2 położona w Wąchocku przy ulicy Świętego Rocha
Kolorem zielonym zaznaczono stanowiska do dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus