

**ZARZĄDZENIE NR 184/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 17 LISTOPADA 2025 ROKU**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/4 o pow. 0,1795 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00057755/4.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.19.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 17.11.2025 r.

BGK.6840.19.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	148/4 Wąchock Kw nr K11H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1795 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 89/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 26 września 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.132.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/4	193.110,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziesięć złotych 00/10 w tym: 157.000,00 zł netto + 36.110,00 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nad niewielką częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, kształt działki nieregularny. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsVI-0,1795 ha.	położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	
--	--	--	--	---	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 listopada 2025 roku do dnia 2 stycznia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wniosek o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

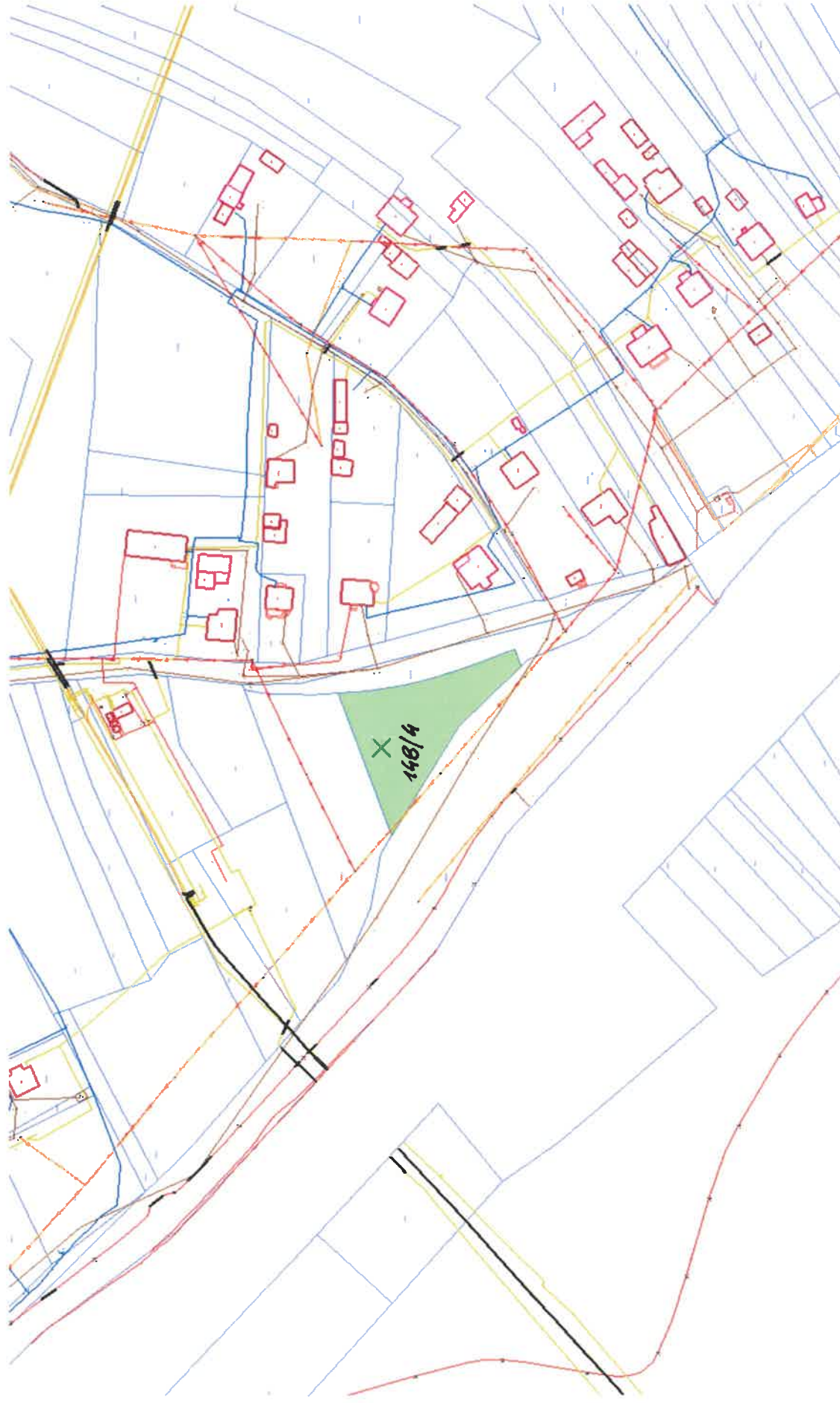
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 19 listopada 2025 roku do dnia 10 grudnia 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 148/4 o pow. 0,1795 ha położoną w Wąchocku przy ulicy Szydłowieckiej będącą przedmiotem wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus