

Wąchock, dnia 02.12.2025 r.

BGK.6840.22.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	338/4 Marcinków Kw nr KI1H/000 20334/9 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 338/4, położona w miejscowości Marcinków. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni gruntowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami gatunku świerk, sosna, brzoza. Działka o szerokości ok. 23 m, teren w kształcie prostokąta ze spadkiem w kierunku północnym. W ewidencji gruntów	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 133/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 9 października 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.133.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorod-	112.914,00 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: sto dwanaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych 00/100) w tym: 91.800,00 zł netto + 21.114,00 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

			sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i energii elektrycznej przez działki sąsiednie.	dzinnego na działce nr ewidencyjny 338/4, położonej w miejscowości Marcinków gm. Wąchock. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 grudnia 2025 roku do dnia 23 stycznia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 3 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus