

Wąchock, dnia 09.12.2025 r.

BGK.6845.16.2025

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1145 Z PÓŹN. ZM.),
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY WĄCHOCK PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W 2026 ROKU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMO- ŚCI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻA- WIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI RODZAJ UŻYTKÓW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSPODARO- WANIA	WYSOKOŚĆ I TERMINY OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY
1.	Rataje	75/3 KI1H/00046719/0	0,1300 ha	PsIV-0,1300	rolna	98,00 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
2.	Rataje	83 cz. KI1H/00007359/3	0,6200 ha	RIVb-0,5900 ŁIV-0,0300	rolna	318,00 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
3.	Wąchock	3005 KI1H/00015815/7	0,1503 ha	ŁV-0,0076 ŁVI-0,1427	rolna	110,20 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
4.	Wąchock	2652 KI1H/00008745/3	0,2688 ha	ŁV-0,2244 PsV-0,0444	rolna	177,52 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy

5.	Wąchock	1472/2 KI1H/00011381/7	0,2828 ha	ŁV-0,2162 PsV-0,0312 PsVI-0,0354	rolna	183,12 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
6.	Wąchock	1470/1 KI1H/00032557/5	0,2611 ha	ŁV-0,1896 PsV-0,0342 PsVI-0,0373	rolna	174,44 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
7.	Wąchock	1470/3 KI1H/00032557/5	0,2681 ha	ŁV-0,1962 PsV-0,0348 PsVI-0,0371	rolna	177,24 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
8.	Wąchock	2907 KI1H/00015815/7	0,1180 ha	ŁVI-0,1180	rolna	90,80 zł rocznie płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2026 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
9.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 1 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23 % podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
10.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 2 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23 % podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca

11.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 5 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23 % podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
12.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 6 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
13.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 7 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
14.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 8 KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	200,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 400,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca

15.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 9 KI1H/00040515/8	0,0050 ha	Tr-0,0050 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	380,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 760,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
16.	Wąchock	1998/2 cz. Stoisko Nr 10 KI1H/00040515/8	0,0050 ha	Tr-0,0050 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	380,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, 760,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
17.	Wąchock	4759/1 cz. KI1H/00051719/8	0,0030 ha	B-0,0030 Działka położona przy ul. Kolejowej	Usługi handlu	260,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
18.	Wąchock	2240/1 cz. Stoisko Nr 2 KI1H/00039031/1	0,0010 ha	PsV-0,0010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność – usługi handlu	250,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
19.	Wąchock	2240/1 cz. Stoisko Nr 3 KI1H/00039031/1	0,0020 ha	PsV-0,0020 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność – usługi handlu	400,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
20.	Wąchock	2240/1 cz. Stoisko Nr 4 KI1H/00039031/1	0,0250 ha	PsV-0,0250 Działka przy terenach rekreacyjnych	Plac zabaw i rekreacji	1.200,00 zł +23% podatku VAT miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
21.	Wąchock	4816/7 cz. Stoisko Nr 1 KI1H/00024735/8	0,0010 ha	Bi-0,00010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność - usługi handlu	250,00 + 23% podatku Vat miesięcznie z góry w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca
22.	Wąchock	4816/7 cz.	0,0010 ha	Bi-0,00010 Działka przy terenach	Sezonowa działalność -	250,00 + 23% podatku Vat miesięcznie z góry w terminie do

		Stoisko Nr 2 KI1H/00024735/8		rekreacyjnych	usługi handlu	10-go dnia każdego miesiąca
23.	Wąchock	4816/14 cz. KI1H/00031405/8	0,0010 ha	PsV-0,0010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność - usługi handlu	250,00 + 23% podatku Vat miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
24.	Wąchock	2153/1 cz. KI1H/00039031/1	0,0030 ha	Bz-0,0030 Działka przy plaży i zbiorniku	Sezonowa działalność - Wypożyczalnia kajaków	400,00 zł + 23% podatku VAT miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
25.	Wąchock	3172/2 KI1H/00032557/2	0,2676 ha	Br-PsV-0,0409 ŁV-0,2267 Działka przy ulicy Wygoda	Działalność usługowo-produkcyjna	635,20 zł + 23% podatku Vat miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca

Dzierżawcy, oprócz czynszu dzierżawnego, zobowiązani są do ponoszenia opłat z tytułu podatku: rolnego, leśnego, od nieruchomości, w zależności od rodzaju i sposobu przeznaczenia wydzierżawionych gruntów. Wnioski o wydzierżawienie ww. nieruchomości należy składać nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku dzierżawcy, który ma zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na tę samą nieruchomość, wniosek o ich wydzierżawienie należy złożyć na dwa miesiące przed zakończeniem trwania aktualnej umowy dzierżawy. Umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w przedmiotowym wykazie zawarte mogą być na okres do trzech lat. Dzierżawa następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku gdy o wydzierżawienie ubiega się co najmniej dwie osoby, wówczas zorganizowany zostanie przetarg.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na okres 21 dni licząc od dnia 10 grudnia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku, a także zamieszcza na stronach internetowych gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” oraz wachock.pl „aktualności”.

Szczegółowych informacji o warunkach i przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, pokój nr 2, tel. (41) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus