

**UCHWAŁA NR XXV/157/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne
z dotychczasowymi ich dzierżawcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Miejska w Wąchocku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Św. Rocha, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko nr 1, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w Wąchocku przy ulicy Wygoda, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3172/2 o pow. 0,2676 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

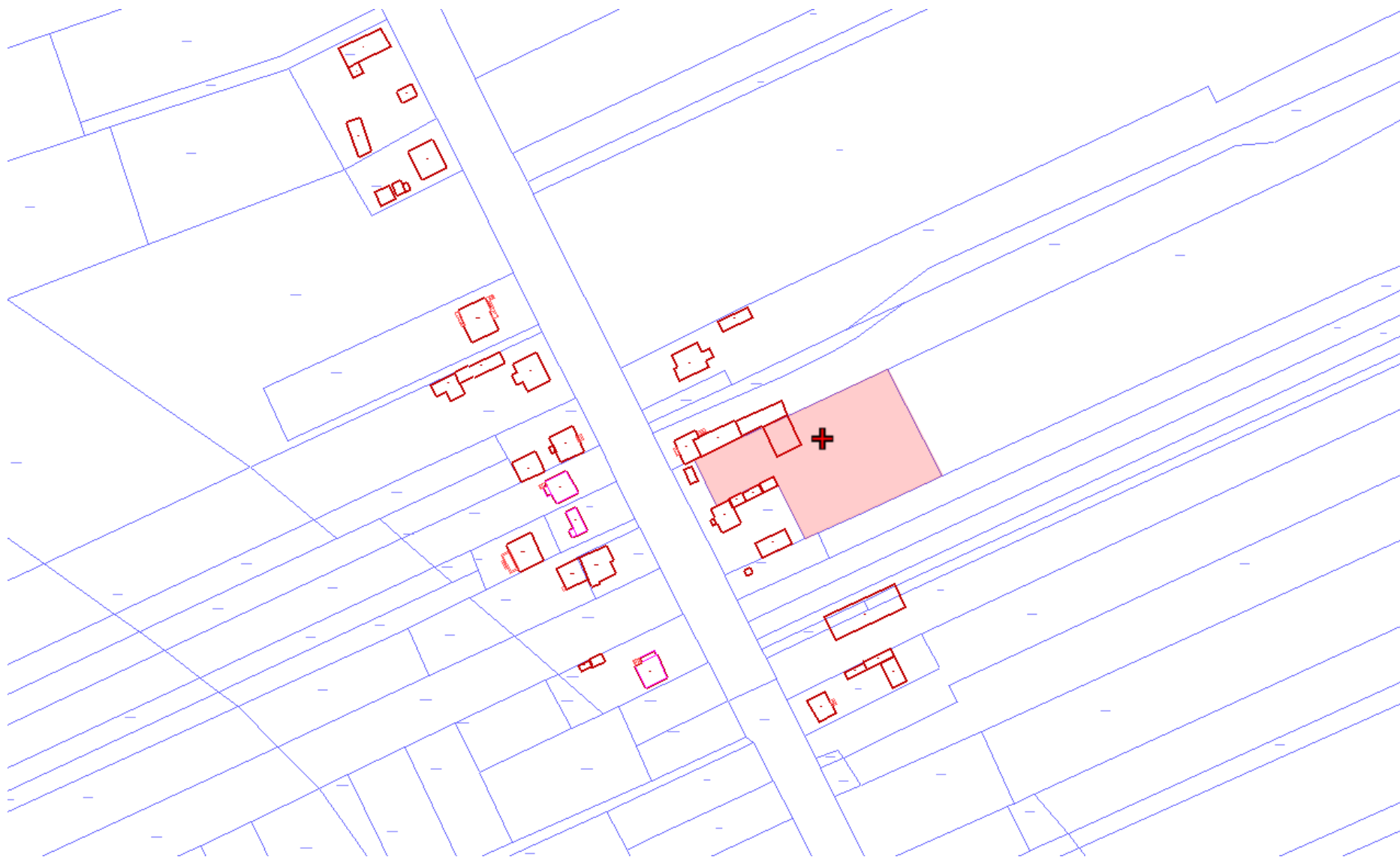
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg



Kolorem czerwonym zaznaczono część działki nr 1998/2 położonej w Wąchocku przy ulicy Świętego Rocha, będącą przedmiotem dzierżawy.



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 3172/2 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygoda będącą przedmiotem dzierżawy.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne z dotychczasowymi ich dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi ich dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.