

**ZARZĄDZENIE NR 32/2026  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Z DNIA 2 MARCA 2026 ROKU**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Parszów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 289/12 o pow. 0,6032 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00024283/4,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2107 o pow. 0,0162 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00009047/7.

**§ 2.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.2.2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Robert Janus*  
mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 02.03.2026 r.

BGK.6840.2.2026

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	289/12 Parszów Kw nr KIIH /00024283/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,6032 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 289/12, położona w miejscowości Parszów, ul. Staszica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej krajowej nr 42 o nawierzchni asfaltowej tj. do ul. Staszica, zapewniony został poprzez działkę drogową nr 289/13 stanowiącą własność Gminy Wąchock, o szerokości ok. 4 m. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, w części porośnięty znaczną ilością drzew gatunku dąb, teren	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 71/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 12 sierpnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.94.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid.	<b>350.550,00 zł</b> brutto w tym <b>23% podatku Vat</b> (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/10 w tym: 285.000,00 zł netto + 65.550,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			<p>działki ze spadkiem w kierunku północnym. Działka o szerokości ok. 50 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta.</p> <p>Dostęp do sieci uzbrojenia terenu, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako drogi-0,0422 ha, lasy-0,1841 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych-0,2811 ha, grunty orne -0,0958 ha.</p>	<p>289/12 położonej przy ul. Staszica w miejscowości Parszów, gm. Wąchock.</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
<p><b>2.</b></p>	<p><b>2107</b> <b>Wąchock</b> <b>Kw nr K11H</b> <b>/00009047/7</b> <b>prowadzona</b> <b>przez V Wydział</b> <b>Ksiąg</b> <b>Wiezystych</b> <b>Sądu</b> <b>Rejonowego w</b> <b>Starachowicach</b></p>	<p><b>0,0162 ha</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2107 położona w miejscowości Wąchock w niedalekiej odległości od ul. Świętego Rocha. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Działka o szerokości ok. 4,4 m, niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren działki równy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty orne R11la-0,0162 ha.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obieg prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.</li> </ul> <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2107 znajduje się w połowie na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne i w połowie na obszarach oznaczonych jako tereny usług.</p>	<p><b>11.000,00 zł</b> (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) zwolniona z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 775 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 marca 2026 roku do dnia 16 kwietnia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

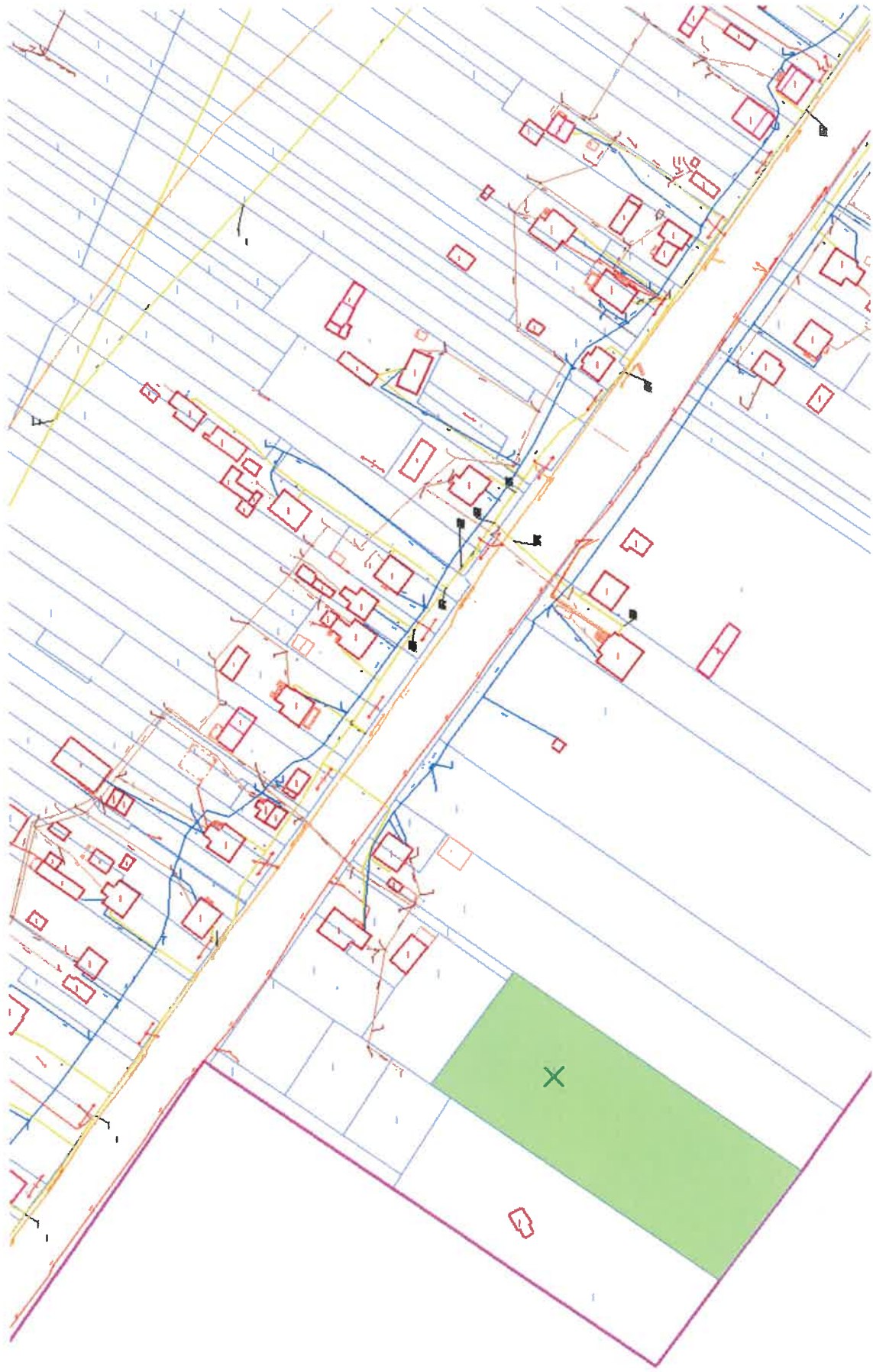
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 4 marca 2026 roku do dnia 25 marca 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WĄCHOCK  
ROBERT JANUS**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Janus*

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 289/12 położoną w miejscowości Parszów będącą przedmiotem wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

