

**UCHWAŁA NR XXVII/168/2026  
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Wąchock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska w Wąchocku uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 60, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4049 o pow. 0,1245 ha, na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00005749/0.

**§ 2.**

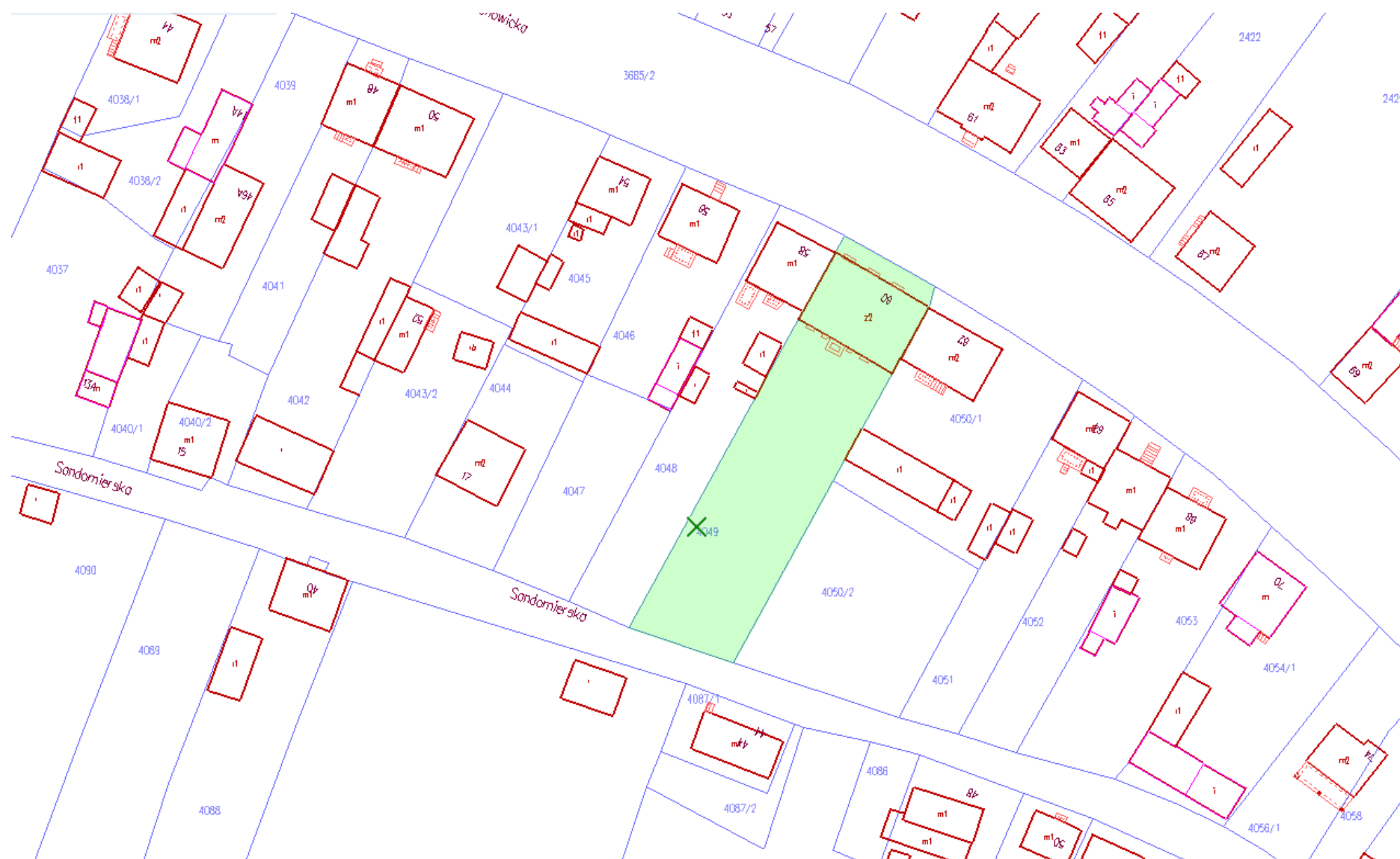
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

**mgr Ewa Maciąg**



Kolorem zielonym zaznaczono nieruchomość zabudowaną, położoną w Wąchocku przy ulicy Starachowickiej 60, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 4049 będącą przedmiotem uchwały (były ośrodek zdrowia)

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąchock**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 60 (po byłym ośrodku zdrowia), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4049 o pow. 0,1245 ha, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr K11H/00005749/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zarząd Osiedla Południe w Wąchocku wydał opinię w sprawie sprzedaży działki nr 4049 położonej w Wąchocku przy ulicy Starachowickiej 60.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.