

**UCHWAŁA NR XXVIII/179/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Wąchock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Miejska w Wąchocku uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Rataje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83 o pow. 0,8600 ha, na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00007359/3.

§ 2.

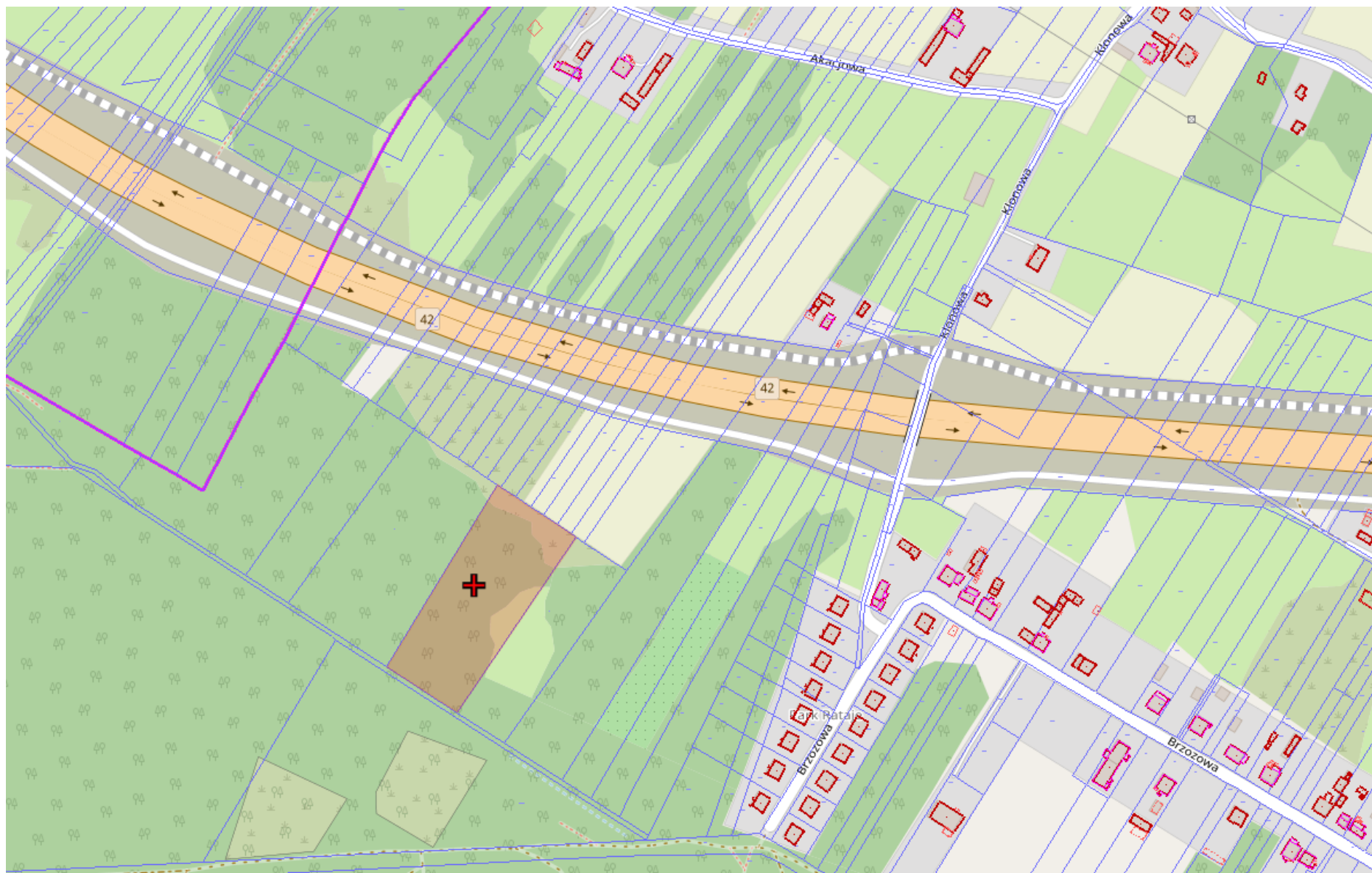
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 83 położoną w miejscowości Rataje będącą przedmiotem uchwały

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rataje, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83 o pow. 0,8600 ha, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urzędową księgę wieczystą nr KI1H/00007359/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rada Sołecka sołectwa Rataje na posiedzeniu odbytym w dniu 13 kwietnia 2026 roku pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki nr 83 położonej w miejscowości Rataje.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.