

**Zarządzenie Nr 7/2026**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock**  
**z dnia 16 stycznia 2026 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1436), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz w związku z § 4 Załącznika do Uchwały Nr LVII/316/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąchock na lata 2023-2028 zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąchock w wysokości 5,02 zł (słownie: pięć złotych dwa grosze), za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2**

Wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość bazową stawki czynszu, zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu, określonymi w § 4 Załącznika do Uchwały Nr LVII/316/2023 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąchock na lata 2023-2028.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie nr 10/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąchock.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Janus