

Starachowice, dnia 18.06.2026 r.

STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.6820.4.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w Wąchocku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gminy Wąchock obręb 0001 miasto Wąchock jako działka nr 2241/2 o powierzchni 0,0569 ha .

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 27.04.2026 r., znak: BGK.6825.2.2026 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock gmina Wąchock jako działka nr 2241/2 o pow. 0,0569 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej i służyła ogółowi mieszkańców jako droga dojazdowa.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock ujawniono działkę nr 2241/2 o pow. 0,0569 ha, stanowiącą użytek drogowy, do której jako władający samoistnie wpisany jest Powiat Starachowicki - bez podania podstawy prawnej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanej wyżej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Przedmiotowa działka, stanowi część ulicy Nadrzecznej, będącej drogą gminną o numerze 394018T.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wąchock gromady Wąchock z 1967 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 224/11/222/68 (aktualnie: P.2611.1968.145) w dniu 28.08.1969 r. została ujęta m.in. działka nr 2241 o pow. 0,2167 ha. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Zmiana numeracji i powierzchni działki nastąpiła w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła teren, który zawsze miał charakter publiczny, ogólnodostępny i służył lokalnej społeczności jako droga.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnoty gruntowej.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 m. Wąchock jako działka nr 2241/2 o pow. 0,0569 ha za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP Urzędu na okres 14 dni)
3. aa. x2

Sporządził: Katarzyna Klepacz