

**ZARZĄDZENIE NR 78/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 16 CZERWCA 2026 ROKU**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wąchock położonych w Wąchocku przy ulicy Wygoda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3195/6 o pow. 0,5372 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00015815/7,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Wygoda, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3196/3 o pow. 0,7537 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00002476/4.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.7.2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Załącznik do Zarządzenia nr 78/2026 Burmistrza
Miasta i Gminy Wąchock z dnia 16 czerwca 2026 roku

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK**

Wąchock, dnia 16.06.2026 r.

BGK.6840.7.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	3195/6 Wąchock Kw nr KIIH /00015815/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,5372 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3195/6, położona przy drodze wojewódzkiej - ulicy Wygoda w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie tereny zieleni łęgowej i łąk oraz obwodnica Wąchocka zaś w niedalekim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny produkcyjne oraz rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową	88.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) sprzedaz zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			<p>Wygoda o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości zmiennej ok. 12-21 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. Nad działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako łąki trwałe LV-0,1432 ha i LVI-0,0933 ha i nieużytki N-0,3007 ha.</p>	<p>nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 3195/6 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz w pozostałej części jako tereny zieleni łęgowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 i 100 lat.</p>		
<p>2.</p>	<p>3196/3 Wąchock Kw nr KIIH /00002476/4 prowadzona</p>	<p>0,7537 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3196/3, położona przy drodze wojewódzkiej - ulicy Wygoda w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie tereny</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p>	<p>54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) sprzedaż</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze</p>

<p>przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p>zieleni łąkowej i łąk oraz obwodnica Wąchocka zaś w niedalekim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny produkcyjne oraz rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Wygoda o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o zmiennej szerokości ok 28 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. Nad działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako łąki trwałe ŁV-0,1017 ha i ŁVI-0,1384 ha i nieużytki N-0,5136 ha.</p>	<p>- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 3196/3 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyjątkowo w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 i 100 lat.</p>	<p>zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat</p>	<p>przetargu</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 czerwca 2026 roku do dnia 30 lipca 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 17 czerwca 2026 roku do dnia 8 lipca 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ
Robert Janus

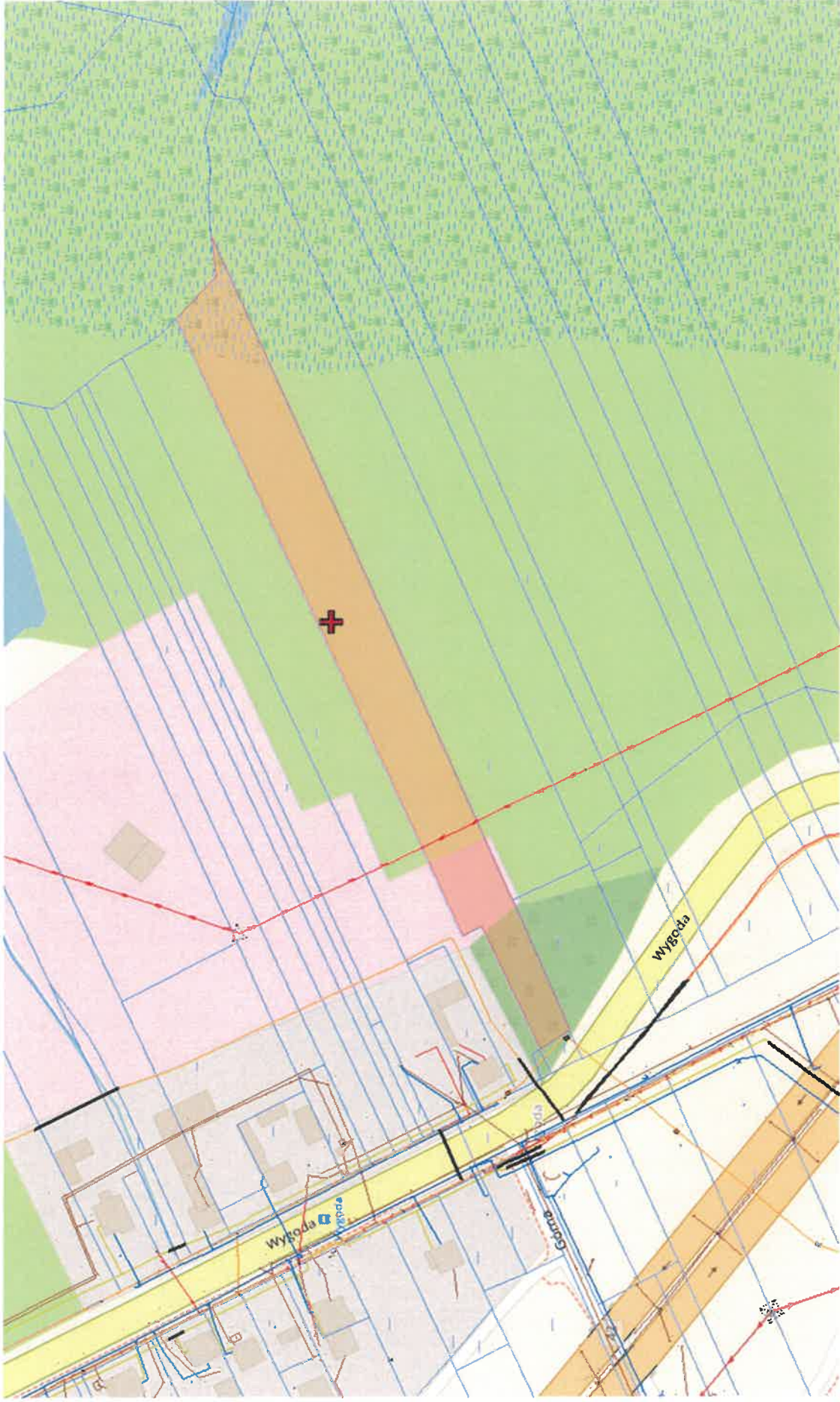
Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 3196/3 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygoda będącą przedmiotem wykazu

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 3195/6 położoną w Wąchocku przy ulicy Wygoda będącą przedmiotem wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus