

**ZARZĄDZENIE NR 96/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 24 LIPCA 2026 ROKU**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Wąchock położonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Torowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1239/22 o pow. 0,1186 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00058107/4,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Marcinków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 415/2 o pow. 0,2400 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00022635/3.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.10.2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 24.07.2026 r.

BGK.6840.10.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	1239/22 Wąchock Kw nr KI1H /00058107/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1186 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1239/22, położona przy drodze gminnej - ulicy Torowej w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny kolejowe. W niedalekim sąsiedztwie zbiornik wodny na rzece Kamienna i urządzone tereny rekreacyjne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Torowej o	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 13/2026 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 22 stycznia 2026 roku wydana w sprawie BGK.6730.165.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i	117.000,00 zł netto (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych) + 23% podatku Vat	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości zmiennej ok. 41-43 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega światłowód, odcinek sieci kanalizacji sanitarnej i gazu. Dostęp do pozostałych sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PsVI-0,1186 ha.	zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1239/2 położonej przy ul. Torowej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	415/2 Marcinków Kw nr KI1H /00022635/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2400 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 415/2, położona przy drodze powiatowej w miejscowości Marcinków. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni łęgowej i łąk, a w niedalekim sąsiedztwie rzeka Kamienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki ze znacznym obniżeniem w stosunku do drogi. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 25 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega odcinek sieci wodociągowej i gazowej, Dostęp do	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 35/2026 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 3 marca 2026 roku wydana w sprawie BGK.6730.9.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 415/2 położonej w Marcinkowie. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i	83.600,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) + 23% podatku Vat	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

			pozostałych sieci uzbrojenia terenu poprzez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI-0,0499 ha i łąki trwałe ŁV-0,1901 ha.	możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 lipca 2026 roku do dnia 10 września 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 29 lipca 2026 roku do dnia 19 sierpnia 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1239/22 położoną w Wąchocku przy ulicy Torowej będącą przedmiotem wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę Nr 415/2 o pow. 0,2400 ha położoną w Marcinkowie, będącą przedmiotem wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus